

Na temelju članka 215. zakona o vodama (Narodne novine br.153/2009) Komunalije d.o.o. Đurđevac, Radnička cesta 61, donosi

ODLUKU O OPĆIM I TEHNIČKIM UVJETIMA ISPORUKE VODNE USLUGE JAVNE ODVODNJE I PROČIŠĆAVANJA OTPADNIH VODA

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Opći i tehnički uvjeti isporuke vodne usluge javne odvodnje otpadnih voda sadrže odredbe o:

- postupku izdavanja suglasnosti i osiguranje uvjeta za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju i pročišćavanje
- tehničko-tehnološkim uvjetima priključenja (posebni uvjeti priključenja)
- pravima i obvezama isporučitelja vodne usluge javne odvodnje i korisnika vodne usluge javne odvodnje i pročišćavanja
- uvjetima mjerenja, obračuna i naplate vodne usluge javne odvodnje i pročišćavanja
- postupanju u slučaju neovlaštenog korištenja vodne usluge javne odvodnje i pročišćavanja
- ostale odredbe

Članak 2.

Sustav javne odvodnje podrazumijeva djelatnost odvodnje otpadnih voda iz kućanstava, industrijskih objekata, *uslužnih djelatnosti* i drugih, te oborinske vode, putem javnog sustava odvodnje do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 3.

Isporučitelj vodne usluge javne odvodnje i pročišćavanja su Komunalije d.o.o. Đurđevac, Radnička cesta 61 (u daljnjem tekstu: Isporučitelj).

Korisnikom vodne usluge javne odvodnje i pročišćavanja smatra se svaka fizička ili pravna osoba koja je vlasnik građevine ili druge nekretnine, priključene na sustav javne odvodnje kojim upravlja isporučitelj, a priključak je izveden prema odredbama ovih Općih i tehničkih uvjeta.

Korisnikom vodne usluge javne odvodnje i pročišćavanja (u daljnjem tekstu: Korisnik) smatra se i vlasnik ili suvlasnici posebnog dijela građevine koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu u kojoj se koristi javna odvodnja i pročišćavanje (stan, poslovni prostor, garaža i slično).

Korisnik je dužan izvijestiti isporučitelja o svakoj promjeni vlasništva građevine ili druge nekretnine uz predočenje dokumentacije.

Korisnikom će se smatrati i korisnik građevine ili druge nekretnine u slučaju kada je obavezu plaćanja vlasnik građevine ili druge nekretnine ugovorom prenio na korisnika uz jamstvo isporučitelju vodnih usluga ispunjenja obaveze nastale pružanjem usluga javne odvodnje i pročišćavanja.

Korisnici vode usluge javne odvodnje i pročišćavanja dijele se na korisnike u stambenim prostorima i korisnike u poslovnim prostorima.

Ovi Opći i tehnički uvjeti primjenjuju se na područjima jedinica lokalne samouprave koje su sa Isporučiteljem zaključile Ugovor o preuzimanju i upravljanju sustava javne odvodnje i pročišćavanja na njihovom području.

Članak 4.

Javna odvodnja otpadnih voda obavlja se putem vodnih građevina-tj. kanalizacijskih priključaka stambenih i drugih objekata, glavnih i sekundarnih kolektora, rasteretnih građevina, okana, prepumpnih stanica i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Pod kolektorima podrazumijevaju se ulični kolektori (sekundarni i glavni) koji prikupljaju sve otpadne vode prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda.

Rasteretne građevine su vodni građevinski objekti koji kod većih oborina višak oborinske vode odvajaju i usmjeravaju u obližnji potok (prijamnik).

Prepumpne stanice su vodne građevinsko-elektrostrojarske građevine koje dižu otpadnu vodu na nivo koji omogućava daljnje gravitacijsko tečenje u uličnim kolektorima.

Pod uređajem za pročišćavanje otpadnih voda smatra se sklop objekata koji vrše pročišćavanje otpadnih voda.

I POSTUPAK IZDAVANJA SUGLASNOSTI I OSIGURANJE UVJETA ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE ZA JAVNU ODVODNJU

Članak 5.

Građevine i druge nekretnine mogu se priključiti na komunalne vodne građevine sustava javne odvodnje sukladno Odluci o priključenju.

Vlasnik građevine, odnosno vlasnik druge nekretnine dužan je priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalnu vodnu građevinu za odvodnju otpadnih voda sukladno Odluci o priključenju, a najkasnije u roku od 1 (jedne) godine od dana obavjesti isporučitelja o mogućnosti priključenja.

Ako vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine ne postupi po odredbi članka 5. stavka 2. ovih Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodne usluge javne odvodnje, jedinica lokalne samouprave donosi, na prijedlog isporučitelja, rješenje u upravnom postupku o obvezi priključenja na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine, odnosno nekretnine (u skladu sa člankom 213. Zakona o vodama).

Članak 6.

Vlasnik građevine ili druge nekretnine dužan je priključiti svoju građevinu ili drugu nekretninu na sustav javne odvodnje pod uvjetima propisanim ovim Općim i tehničkim uvjetima.

Prije priključenja na sustav javne odvodnje, vlasnik je dužan isporučitelju podnijeti Zahtjev za izgradnju priključka na sustav javne odvodnje uz predočenje dokumenta na osnovi kojeg se priključenje zahtjeva.

Zahtjev za izgradnju priključka na sustav javne odvodnje podnosi se isporučitelju na propisanom obrascu, a mora sadržavati slijedeće:

- podatke o građevini odnosno nekretnini (adresa na kojoj se izvodi priključak, katastarsku česticu, katastarsku općinu, izvadak iz zemljišne knjige, namjenu građevine odnosno nekretnine, te na temelju kojeg dokumenta o legalnosti građevine se podnosi zahtjev),
- podatke o podnositelju zahtjeva (ime i prezime vlasnika, OIB, adresu stanovanja, adresu za dostavu računa i broj telefona).

Zahtjevu za izgradnju priključka moraju se priložiti :

1. preslika katastarskog plana za česticu koja se priključuje sa ucrtanim objektom,
2. dokaz o vlasništvu građevine odnosno nekretnine na koju se traži priključak na javnu odvodnju,
3. dokaz legalnosti građevine (akt na temelju kojeg je građevina izgrađena - Građevinska dozvola, Rješenje o uvjetima gradnje ili Potvrda na projekat, odnosno potvrdu Ureda za katastar kojim se potvrđuje da je građevina građena prije 15.veljače 1968.g).

U skladu sa zakonskim propisima isporučitelj će u ime vlasnika zatražiti Potvrdu o dozvoli priključenja građevine ili druge nekretnine na komunalnu vodnu infrastrukturu koju izdaje Područna Jedinica Uprave za inspeksijske poslove Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, te Rješenja o priključenju koje izdaje jedinica lokalne samouprave.

Članak 7.

Isporučitelj u skladu sa potrebama vlasnika izdaje Suglasnost o priključenju građevine ili druge nekretnine na sustav javne odvodnje.

Isporučitelj vodnih usluga sukladno odredbama poglavlja II ovih Općih i tehničkih uvjeta izrađuje Tehničko-tehnološke uvjete priključenja koji se prilažu Suglasnosti o priključenju i njen su sastavni dio.

Nakon izrade Tehničko-tehnoloških uvjeta, dostave Rješenja za priključenje izdane od Jedinice lokalne samouprave na čijem se području traži priključenje i Potvrde o dozvoli priključenja, Isporučitelj je dužan izdati u roku od 15 dana Suglasnost o priključenju na komunalnu vodnu građevinu za javnu odvodnju, te o tome obavijestiti vlasnika.

Suglasnost o priključenju građevine ili druge nekretnine sadrži podatke o građevini ili drugoj nekretnini:

- ime i prezime vlasnika,
- adresu,
- tehničko-tehnološke uvjete,
- Rješenje o priključenju i
- Potvrdu o dozvoli priključenja.

Suglasnost se dostavlja vlasniku, a jedan se primjerak dostavlja nadležnom upravnom tijelu jedinice lokalne samouprave.

Članak 8.

Vlasnik građevine ili druge nekretnine plaća cijenu stvarnih troškova rada i utrošenog materijala za izgradnju kanalizacijskog priključka. Radove izgradnje kanalizacijskog priključka mogu izvoditi sve pravne i fizičke osobe registrirane za takvu djelatnost.

Osim troškova povezanih s izgradnjom kanalizacijskog priključka, vlasnik građevine ili druge nekretnine plaća i naknadu za priključenje na objekte komunalne infrastrukture jedinicama lokalne samouprave sukladno Odluci o priključenju.

Članak 9.

Isporučitelj će odbiti Zahtjev za izgradnju priključka građevine ili druge nekretnine na sustav javne odvodnje u slijedećim slučajevima:

- ako se ustanovi da prilozi Zahtjevu nisu kompletni,
- ako za priključenje ne postoje tehničke mogućnosti,
- ako se traži priključenje građevine izgrađene bez akta o dopuštenju gradnje ili se za građevinu vodi postupak obustave građenja ili uklanjanja građevine.

II TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 10.

Pod priključenjem na sustav javne odvodnje podrazumijeva se spajanje na sustav javne odvodnje putem kanalizacijskog priključka i to zaključno sa kontrolnim oknom koje je potrebno izgraditi na početku katastarske čestice i to najviše 1,0 metara u čestici vlasnika.

Kontrolno okno mora biti izvedeno od armiranog betona minimalnih unutarnjih dimenzija 80x70 cm, sa ugrađenim penjalicama i sa ljevano-željeznom poklopcem nosivosti prema vrsti opterećenja, min. nosivosti 50 kN, ovisno o vrsti i dimenziji priključka, te načina mjerenja ispuštanja otpadne vode.

Iskop rova za priključenje, podbušivanje ili prekop prometnice, te izradu okna izvodi korisnik o svom trošku. Širina rova mora biti min. 50 cm. Dubinu rova izvesti prema tehničko-tehnološkim uvjetima isporučitelja.

Montažu kanalizacijskoga priključka može izvesti osoba registrirana za takve djelatnosti.

Svaka građevina ili druga nekretnina, mora imati svoj poseban priključak na sustav javne odvodnje.

Iznimno više građevina izgrađenih na pripadajućim katastarskim česticama ili druge nekretnine, bez obzira na njihov broj, mogu biti priključene na zajednički sustav javne odvodnje, koji se nalazi na pripadajućoj katastarskoj čestici.

Pod priključivanjem se smatra i obnova postojećeg priključka za novu građevinu koja je izgrađena nakon uklanjanja (rušenja) stare građevine.

Način i mjesto izvedbe priključka, veličinu kontrolnog okna, vrstu materijala za priključak, položaj i promjer cijevi, određuje isporučitelj, u tehničko-tehnološkim uvjetima sukladno tehničkim mogućnostima javnog sustava odvodnje.

Članak 11.

Priključak mora imati svoje vlastito kontrolno okno ugrađeno na početku katastarske čestice, a u protivnom isporučitelj može izvršiti potrebne radove na trošak korisnika.

Izuzetno korisnik ne mora imati vlastito kontrolno okno, ako se može ugraditi u zajedničkom oknu za više korisnika.

Priključenje na javni sustav odvodnje vrši se na reviziono okno, te iznimno na cijev i to samo u slučaju ako se priključuje na PP ili PVC cijev.

Mjesto proboja stijenke betonskog revizionog okna nakon polaganja priključne cijevi treba se zatvoriti cementnim mortom.

Članak 12.

Novoizgrađene građevine koje u vertikalnom smislu ("ulaz") imaju više zasebnih dijelova zgrade koji predstavljaju samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) moraju imati samostalne priključke na sustav javne odvodnje za svaku građevnu cjelinu ("ulaz") zasebno.

Stambeni i drugi objekti mogu priključiti podrumске prostorije na mješoviti sustav javne odvodnje isključivo prema posebnim tehničko-tehnološkim uvjetama isporučitelja.

Članak 13.

U slučaju kada kanalizacijski priključak, iz tehničkih razloga, mora prolaziti preko nekretnine drugih vlasnika, potrebna je pismena suglasnost vlasnika tih nekretnina, tj. ugovor o pravu služnosti ovjeren od strane javnoga bilježnika.

Suglasnost za prolaz priključka preko nekretnina drugih vlasnika, kao i rješavanje drugih imovinsko pravnih pitanja dužan je riješiti vlasnik.

III PRAVA I OBEVEZE ISPORUČITELJA VODNE USLUGE JAVNE ODVODNJE I KORISNIKA VODNE USLUGE JAVNE ODVODNJE

Članak 14.

Korisnikom se smatra svaka fizička ili pravna osoba koja je vlasnik građevine ili druge nekretnine, priključene na sustav javne odvodnje kojim upravlja.

Korisnikom se smatra i vlasnik posebnog djela građevine koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu u kojoj se koristi voda (stan, poslovni prostor, garaža i slično).

Korisnikom se smatraju i suvlasnici posebnog djela građevine koji služi za zajedničke potrebe (spremište, prostor za odlaganje smeća, veš-prostorije i slično).

Korisnik je dužan izvijestiti isporučitelja o svakoj promjeni vlasništva građevine ili druge nekretnine.

Korisnikom će se smatrati i korisnik građevine ili druge nekretnine u slučaju kada je obavezu plaćanja vlasnik građevine ili druge nekretnine, trojnim ugovorom prenio na korisnika.

Korisnik i isporučitelj zaključuju Ugovor o isporuci vodne usluge javne odvodnje. Zaključenjem ovog Ugovora korisnik prihvaća sve odredbe ovih Općih i tehničkih uvjeta. Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme. Ugovor se može raskinuti zbog prestanka korištenja stambenog ili poslovnog prostora ili kupoprodaje nekretnina. Za sve korisnike kojima se vrši usluga javne odvodnje prije stupnja na snagu ovih Općih i tehničkih uvjeta smatra se da je predmetni Ugovor zaključen.

Korisnik je dužan izvijestiti isporučitelja o svim statusnim promjenama, najkasnije u roku od 15 dana od dana nastanka promjena. U slučaju kupoprodaje odnosno prometa nekretnina, kupac je dužan uz zahtjev za promjenu vlasništva dostaviti kupoprodajni ugovor i vlasnički list. Promjenu vlasništva isporučitelj će izvršiti

nakon podmirenja eventualnih dugovanja za predmetnu nekretninu s osnova usluga javne odvodnje. Podmirenjem dugovanja smatra se i preuzimanje dugovanja od strane kupca u pisanom obliku.

Korisnici vode usluge javne odvodnje i pročišćavanja dijele se na korisnike u stambenim prostorima i korisnike u poslovnim prostorima.

Ovi Opći i tehnički uvjeti primjenjuju se na područjima jedinica lokalne samouprave koje su sa Isporučiteljem zaključile Ugovor o preuzimanju i upravljanju sustava javne odvodnje i pročišćavanja na njihovom području.

Članak 15.

Korisnik je dužan svoje kućne instalacije održavati u ispravnom stanju i pridržavati se odredaba ovih Općih i tehničkih uvjeta .

Korisnik je dužan omogućiti isporučitelju pristup na nekretninu na kojoj je potrebno izvesti popravak priključka te pregled instalacije korisnika i radi utvrđivanja njezine tehničke ispravnosti u cilju održavanja funkcionalne sposobnosti instalacije sustava javne odvodnje i pročišćavanja.

Čišćenje i održavanje slivnika na javnim površinama obavlja Isporučitelj na teret jedinica lokalne samouprave.

Članak 16.

Popravak i održavanje kanalizacijskog priključka od ulične mreže, do zaključno sa glavnim kontrolnim oknom vrši isporučitelj o svom trošku.

Za izvršenje popravka na kanalizacijskom priključku nije potrebna dozvola vlasnika građevine, ali je isporučitelj dužan vlasnika prethodno obavijestiti o namjeravanim radovima.

Ukoliko se radi o izuzetno hitnom slučaju, isporučitelj ima pravo odmah početi sa radovima, a vlasnika obavijestiti tijekom rada ili po završetku rada, prema mogućnosti.

Članak 17.

Korisnik ne smije poduzimati radnje koje uzrokuju povećane troškove održavanja kanalizacijskog priključka ili funkcioniranja sustava odvodnje. Ukoliko svojim radnjama prouzrokuje takve troškove, troškovi dovođenja tih objekata u stanje funkcionalnosti, idu na teret korisnika.

Korisnik smije u sustav javne odvodnje ispuštati otpadnu vodu isključivo sastava i kvalitete sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10).

U sustavima javne odvodnje gdje je izgrađen uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, priključak otpadne vode ne smije biti spojen preko septičkih ili crnih jama.

Korisnik je dužan omogućiti neometan pristup kontrolnom oknu radi mjerenja kvalitete emisija otpadnih voda i održavanja pripadajućeg dijela priključka.

Članak 18.

Oštećenje ili kvar na priključku, korisnik je dužan odmah prijaviti dežurnoj službi isporučitelja.

Isporučitelj je dužan oštećenje ili kvar na priključku otkloniti u što kraćem roku.

Članak 19.

Prilikom rekonstrukcije kanalizacijske mreže u okviru Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, prespajanje postojećih priključaka i na teret investitora.

U slučaju rekonstrukcije kanalizacijske mreže izvan Programa iz stavka 1. ovog članka, priključak se izvodi na teret vlasnika građevine.

Članak 20.

Ukoliko je u naselju izgrađen razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda korisnik smije priključiti na sustav samo fekalne otpadne vode tj. otpadne vode iz kupaonica, WC-a i kuhinja.

IV UVJETI MJERENJA , OBRAČUNA I NAPLATE VODNE USLUGE JAVNE ODVODNJE

Članak 21.

Visinu cijene, način obračuna i način plaćanja vodne usluge javne odvodnje otpadnih voda utvrđuje isporučitelj prema Odluci o cijeni vodnih usluga uz prethodnu suglasnost jedinica lokalne samouprave (u skladu sa člankom 206 Zakona o vodama) .

Članak 22.

Korisnici vodne usluge javne odvodnje i pročišćavanja koji su priključeni na sustav javne vodoopskrbe, cijena vodne usluge obračunava se prema isporučenoj količini vode izmjerenoj na vodomjeru.

Korisnicima vodne usluge javne odvodnje i pročišćavanja koji nisu priključeni na sustav javne vodoopskrbe, a opskrbljuju se vodom iz drugih legalnih sustava i imaju ugrađen vodomjer, cijena vodne usluge obračunava se prema isporučenoj količini vode očitanoj na takvom vodomjeru.

Korisnici vodne usluge javne odvodnje i pročišćavanja koji nisu priključeni na sustav javne vodoopskrbe cijena usluge obračunava se prema članu kućanstva za isporučenu procjenjenu količinu vode od 7 m³ mjesečno.

Korisnici vodne usluge javne odvodnje i pročišćavanja koji imaju priključak na javnu vodoopskrbu, a istu ne koriste mogu podnijeti zahtjev za obračun odvodnje prema stavku 3. ove točke. Ukoliko povremeno koriste vodu iz javne vodoopskrbe do 20 m³ mjesečno, obračun usluge javne odvodnje i pročišćavanja neće se obračunavati prema potrošenoj količini vode iz javne vodoopskrbe. Ovi korisnici vodne usluge javne odvodnje i pročišćavanja mogu podnijeti zahtjev za obračun vodne usluge javne odvodnje i pročišćavanja prema isporučenoj količini vode iz sustava javne vodoopskrbe, ali u tom slučaju moraju ishoditi potvrdu od javnog isporučitelja vodnih usluga da je u potpunosti sustav opskrbe iz javne vodoopskrbe odvojen od ostalih sustava (ulični, vlastiti,...)

U slučaju kvara na internim vodovodnim instalacijama korisnika kojom prilikom je došlo do nekontroliranog istjecanja vode, a korisnik ima priključak na javnu odvodnju, za obračun odvodnje u takvim slučajevima uzima se prosječna potrošnja u proteklih godinu dana ili prema dostupnim podacima.

Članak 23.

Korisnik može u roku od osam dana od dana zaprimanja obračuna-računa isti u cijelosti ili djelomično osporiti pismenim putem. Korisnik je dužan neosporeni dio platiti u navedenim rokovima, a isporučitelj je dužan u slučaju da je prigovor korisnika opravdan izdati novi obračun-račun korisniku.

Ako korisnik ne zaprimi obračun-račun za u rokovima iz ovog članka dužan je o tome izvijestiti isporučitelja, a koji je dužan izdati presliku obračun-računa korisniku. U koliko korisnik ne zaprimi obračun-račun u navedenim rokovima iz ovog članka i ne izvijesti o tome isporučitelja, isporučitelj ne odgovara za eventualne posljedice.

VI POSTUPANJE U SLUČAJU NEOVLAŠTENOG KORIŠTENJA VODNE USLUGE SUSTAVA JAVNE ODVODNJE

Članak 24.

Vlasnik nekretnine ne smije se priključiti na sustav javne odvodnje bez suglasnosti isporučitelja.

Ako se vlasnik nekretnine priključi na sustav javne odvodnje bez suglasnosti isporučitelja, isporučitelj je dužan postupiti u skladu sa člankom 5. stavak 3. Isporučitelj će u tom slučaju korisniku izvršiti obračun temeljem prosječne potrošnje u protekloj godini ili prema dostupnim podacima, a u slučaju da nema takvih podataka prema prosječnoj dnevnoj potrošnji unutar proteklog obračunskog razdoblja, a ako se potrošnja ne može ni tako odrediti, isporučitelj će utvrditi potrošnju uspoređivanjem sa drugim sličnim korisnicima. Obračun će se izraditi za period od dana neovlaštenog korištenja do dana saznanja o neovlaštenom korištenju. Ukoliko se nemože utvrditi dan početka neovlaštenog korištenja, obračun će se izvršiti za period od 12 mjeseci.

U slučaju neovlaštenog korištenja ili neplaćanja usluge odvodnje u roku navedenom u opomeni koja se dostavlja nakon nepodmirenja dva obračuna-računa za korisnike u stambenim prostorima, a za korisnike u poslovnim prostorima tri nepodmirena računa, isporučitelj ima pravo priključak korisnika isključiti iz sustava javne odvodnje na njegov trošak.

Članak 25.

Vlasnici i posjednici nekretnina imaju pravo na naknadu štete, koja im nastane radnjama ovlaštenih osoba isporučitelja ili njegovih kooperanata prilikom izvođenja radova na izgradnji, rekonstrukciji, održavanju i iskorištavanju javne odvodnje otpadnih voda.

Članak 26.

Isporučitelj nije odgovoran za štete nastale poduzetim radnjama radi održavanja instalacije, ukoliko se investitori, vlasnici odnosno korisnici ostalih podzemnih instalacija nisu pridržavali tehničkih normativa propisanih u ovim Općih i tehničkih uvjeta, te u slučaju elementarne nepogode.

VI OSTALE ODREDBE IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA UREĐAJE VODOOPSKRBNOG SUSTAVA I VODOVODNE INSTALACIJE KORISNIKA

Članak 27.

Izgradnja nove i rekonstrukcija postojećeg sustava odvodnje vrši se sukladno posebnim propisima koji reguliraju djelatnost gradnje.

Glavni projekt mreže odvodnje, kojim se rješava pitanje fekalne i oborinske odvodnje određene prostorne cjeline ili dijela naselja, odnosno zone koju treba povezati na sustav odvodnje, mora biti u skladu sa važećim zakonskim propisima i odredbama ovih Općih i tehničkih uvjeta.

Članak 28.

Pri izradi projektne dokumentacije, projektant treba imati u vidu slijedeće uvjete, koje daje isporučitelj:

- izbor tipa i materijala uređaja i opreme sustava odvodnje izvršiti uz suglasnost isporučitelja vodeći računa o jednostavnosti, sigurnosti, fleksibilnosti i dugotrajnosti u korištenju, te praćenju u ponašanju od strane stručnih službi isporučitelja i drugih stručnih institucija, ne zanemarujući i potrebu ujednačavanja odgovarajućih uređaja i opreme sustava odvodnje radi kvalitetnog održavanja,
- kućne priključke izvoditi u padu od 1-2 % ovisno o profilu cijevi,
- mjesto, položaj i način priključenja određuje isporučitelj
- razmak između cijevi odvodnje i ostalih instalacija (elek. kablovi, ptt kablovi, plinovod i sl.) na mjestima njihovog paralelnog vođenja ne smije biti manji od 80 cm od vanjskih oboda odnosnih instalacija, osim ako to iz opravdanih razloga nije moguće
- križanje cijevi odvodnje s vodovodom, u principu, rješavati tako da vodovodna cijev bude iznad odvodnje,
- razmak između cijevi odvodnje i ostalih instalacija na mjestima njihovog križanja ne smije biti manji od 30 cm mjereno od vanjskih oboda navedenih instalacija, a kabeli moraju biti u zaštitnoj cijevi minimalne dužine 1,0 m osno na obje strane i označeni trakom,
- sva revizionna okna na sustavu javne odvodnje izvesti u pravilu na javnoj površini, sa penjalicama i ljevano željeznim poklopcima.
- Slivnike za oborinsku odvodnju izvesti sa sifonskim spojem na javnu odvodnju

Članak 29.

Javna odvodnja u naseljima ugrađuje se u pravilu na javnu površinu i to u zeleni pojas, nogostup ili trup ceste, uz sklapanje ugovora o pravu služnosti s vlasnikom zemljišta.

Članak 30.

Isporučitelj nije odgovoran za štete nastale poduzetim radnjama radi održavanja instalacije, ukoliko se investitori, vlasnici odnosno korisnici ostalih podzemnih instalacija nisu pridržavali tehničkih normativa propisanih u članku 32. ovih Općih i tehničkih uvjeta.

Članak 31.

Izgradnjom, održavanjem ili rekonstrukcijom objekata koji nisu u sastavu javne odvodnje, smještenih u blizini objekata sustava odvodnje, ne smije se dovesti u pitanje sigurnost sustava odvodnje, a niti ometati normalno korištenje, funkcioniranje i održavanje komunalnih građevina za javnu odvodnju.

Ukoliko je potrebno izmjestiti instalacije sustava javne odvodnje, izmještanje izvodi isključivo isporučitelj, a troškove izvedenih radova snosi investitor objekta za čije se potrebe izvodi izmještanje instalacije javne odvodnje.

U slučaju oštećenja cjevovoda ili objekata na sustavu javne odvodnje, nastalo uslijed bilo kakvih radova na javnoj površini (polaganje vodovoda, el. kablova, kablova telekomunikacija i sl.) izvođač radova je dužan odmah obavjestiti isporučitelja. Popravak oštećenja vrši isključivo isporučitelj na teret izvođača radova.

VII IZDAVANJE POTVRDA ZA GRAĐEVINE I DRUGE NEKRETNINE OD STRANE ISPORUČITELJA

Članak 32.

Investitor objekta, projektant ili nadležna služba, dužna je, prije odobrenja lokacije za izgradnju stambenih i gospodarskih objekata i prometnica, zatražiti potvrdu o usklađenosti glavnog, odnosno idejnog projekta s posebnim uvjetima građenja od isporučitelja.

Tražitelj potvrde iz stavka 1. ovog članka dužan je uz zahtjev dostaviti i situaciju terena razine provedbenog urbanističkog plana, odnosno katastarskog plana u dvije kopije, s označenim potrebnim načinom odvodnje zagađenih i oborinskih voda, kao i vrstu i stupanj zagađenja otpadnih voda.

Isporučitelj je obavezan u roku od 30 dana po primitku zahtjeva, izdati posebne uvjete ili potvrdu za navedenu lokaciju. Za lokaciju, odnosno urbanizirana područja za koja isporučitelj nije dao suglasnost, isporučitelj nije obavezan osigurati priključenje na mrežu javne odvodnje.

VIII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 33.

Zahtjevi korisnika koji su podnijeti Isporučitelju do dana stupanja na snagu ovih Općih i tehničkih uvjeta, rješavati će se po do tada utvrđenom postupku.

Članak 34.

Za sve korisnike koji su priključeni na sustav odvodnje smatra se da je preuzimanjem njihovog priključak zaključen i ugovor o isporuci vodne usluge javne odvodnje. Sve eventualne nepravilnosti na postojećim priključcima utvrđeni na osnovu ovih Općih i tehničkih uvjeta otkloniti će Isporučitelj, osim ako to na osnovu Ugovora o preuzimanju na upravljanje i održavanje sustava javne odvodnje i pročišćavanja zaključenim sa jedinicama lokalne samouprave nije drugačije utvrđeno.

Članak 35.

Na ove Opće suglasnost izdaje Nadzorni odbor i Skupštin društva. Ovi Opći i tehnički uvjeti stupaju na snagu 01. siječnja 2012. godine

Direktor

mr. Marijan Blazević

KOMUNALIJE d.o.o.
BURĐEVAC

3
8