

Na temelju članka 209. Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 153/09, 63/11. i 130/11) i članka 27. Statuta Općine Novigrad Podravski ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 9/10), Općinsko vijeće Općine Novigrad Podravski na 36. sjednici, održanoj 29. prosinca 2011. donijelo je

## **ODLUKU**

### **o priključenju na komunalne vodne građevine na području Općine Novigrad Podravski**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Odlukom o priključenju na komunalne vodne građevine na području Općine Novigrad Podravski (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuje se:

- obveza priključenja,
- postupak i uvjeti priključenja građevine i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine,
- rokovi za priključenje,
- tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje,
- obračun, naplata i rokovi plaćanja naknade za priključenje,
- način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika,
- izuzeća od plaćanja, oslobađanja i olakšice te postupak za njihovo ostvarenje,
- nadzor,
- prekršajne odredbe.

##### **Članak 2.**

Pod komunalnim vodnim građevinama, u smislu ove Odluke, smatraju se:

- građevine za javnu vodoopskrbu,
- građevine za javnu odvodnju.

##### **Članak 3.**

Javni isporučitelj vodnih usluga su Komunalije d.o.o. Đurđevac, Radnička cesta 61 (u daljnjem tekstu: Isporučitelj).

##### **Članak 4.**

Obveznik priključenja je vlasnik građevine ili druge nekretnine, odnosno drugi zakoniti posjednik (u daljnjem tekstu: obveznik priključenja).

Priključenje na komunalne vodne građevine predstavlja spajanje građevine odnosno druge nekretnine na sustav javne vodoopskrbe i sustav javne odvodnje, a kojim se omogućuje funkcionalna sposobnost za nesmetano korištenje komunalnih vodnih usluga.

Priključkom na sustav javne vodoopskrbe (u daljnjem tekstu: vodovodni priključak) smatra se spoj priključnog cjevovoda na cijev sustava javne vodoopskrbe, priključni cjevovod i mjerni set koji završava s glavnim vodomjerom sukladno općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Isporučitelja.

Priključkom na sustav javne odvodnje (u daljnjem tekstu: kanalizacijski priključak) smatra se spoj priključnog odvodnog cjevovoda na cijev sustava javne odvodnje, odvodni cjevovod i kontrolno/mjerno okno sukladno općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Isporučitelja.

## II. OBVEZA PRIKLJUČENJA

### Članak 5.

Obveznici priključenja građevina i drugih nekretnina ili onih koje će se tek izgraditi na području Općine Novigrad Podravski (u daljnjem tekstu: Općina), dužni su priključiti svoju građevinu i drugu nekretninu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju, kada je takav sustav izgrađen u naselju ili dijelu naselja u kojem se nalazi građevina i druga nekretnina, odnosno kada su osigurani uvjeti za priključenje na te sustave sukladno ovoj Odluci, te općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Isporučitelja.

Općinsko vijeće Općine Novigrad Podravski (u daljnjem tekstu: Općinsko vijeće) može izuzeti obveznike priključenja od obveze priključenja svojih građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine, ukoliko su isti na odgovarajući način pojedinačno riješili vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda.

### Članak 6.

Na područjima na kojima nisu izgrađene komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno javnu odvodnju, obveznik priključenja može privremeno riješiti opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda (u daljnjem tekstu: privremeni priključak).

Za korištenje privremenog priključka podnosi se pisani zahtjev Isporučitelju, temeljem kojeg se sklapa ugovor o korištenju privremenog priključka i regulira obračun potrošnje vodne usluge.

U slučajevima iz stavka 1. ovoga članka obveznik priključenja gradi, održava i koristi, o svom trošku, objekte i uređaje kojima privremeno rješava opskrbu pitkom vodom, odnosno odvodnju otpadnih voda.

Privremeni priključak traje samo za vrijeme izgradnje, te dok traje privremena potreba i ne može se koristiti u druge svrhe.

## III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

### Članak 7.

Postupak za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno javnu odvodnju pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje.

Zahtjev za priključenje podnosi obveznik priključenja.

Zahtjev za priključenje podnosi se Isporučitelju.

### Članak 8.

Uz zahtjev za priključenje prilaže se:

- preslika katastarskog plana za česticu koja se priključuje na sustav javne vodoopskrbe odnosno javne odvodnje, s ucrtanim objektom,
- dokaz o vlasništvu, zakonitom posjedu ili pravu gradnje za građevine, odnosno druge nekretnine za koje se traži priključak,
- drugi zakoniti posjednik prilaže punomoć ili pisanu suglasnost vlasnika nekretnine za koju se traži priključak,
- preslika pravovaljanog akta o gradnji (odobrenje za građenje, građevinska dozvola, uporabna dozvola, potvrda na projekt, rješenje o uvjetima građenja, rješenje i potvrda o izvedenom stanju) odnosno potvrda nadležnog državnog tijela kojom se potvrđuje da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.

Iznimno, vlasnici ili drugi zakoniti posjednici poljoprivrednog zemljišta ili objekata koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i slično) (u daljnjem

tekstu: poljoprivredni objekti) mogu sukladno ovoj Odluci podnijeti zahtjev za priključenje na komunalnu vodnu građevinu za javnu vodoopskrbu, ali ih Isporučitelj nije obavezan priključiti.

Kod zahtjeva za priključak poljoprivrednog zemljišta ili poljoprivrednog objekta, prilaže se peslika katastarskog plana i dokaz o vlasništvu odnosno zakonitom posjedu poljoprivrednog zemljišta ili poljoprivrednog objekta.

#### Članak 9.

Isporučitelj, na temelju zahtjeva za priključenje, za postojeću građevinu izrađuje tehničko rješenje priključka i troškovnik radova, ako za priključenje postoje tehničko-tehnološki uvjeti, a za novu građevinu izdaje potvrdu o sukladnosti s posebnim uvjetima priključenja.

Isporučitelj će odbiti zahtjev obveznika priključenja ukoliko vodovodni priključak:

- nema tehničke mogućnosti priključenja,
- narušava utvrđenu kvalitetu vodne usluge.

Isporučitelj će odbiti zahtjev obveznika priključenja za priključenje na sustav javne odvodnje ukoliko interni sustav odvodnje (do priključka na sustav javne odvodnje) ili sam kanalizacijski priključak:

- nema tehničke mogućnosti priključenja,
- ne osigura tehničke uvjete da kakvoća otpadnih voda udovoljava graničnim vrijednostima za ispuštanje otpadnih voda u javni sustav odvodnje određene posebnim zakonima i propisima te važećom Odlukom o odvodnji otpadnih voda,
- narušava utvrđenu kvalitetu vodne usluge.

Isporučitelj je obavezan riješiti zahtjev za priključenje u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva.

#### Članak 10.

Kad je zahtjev potpun Isporučitelj će zaključiti Ugovor o priključenju s obveznikom priključenja.

Ugovor o priključenju obvezno sadrži:

- datum,
- naziv ugovornih strana,
- vrstu priključka,
- troškove gradnje,
- rok za uplatu iznosa troškova gradnje,
- rok za naplatu naknade za priključenje,
- Suglasnost o priključenju.

Radove na priključenju Isporučitelj je dužan izvesti u roku 30 dana od dana zaključenja Ugovora o priključenju.

#### Članak 11.

Priključak na vodne građevine grade sve fizičke i pravne osobe koje su registrirane za takvu vrstu poslova.

Obveznik priključenja plaća cijenu stvarnih troškova rada i utrošenog materijala na izvedbi priključka fizičkim i pravnim osobama koje su gradile vodovodni odnosno kanalizacijski priključak, prema računu za obavljeni posao.

#### Članak 12.

Isporučitelj radove priključenja izvodi samostalno ili preko fizičke i pravne osobe koje su registrirane za takvu vrstu poslova.

Izvođač radova dužan je pridržavati se tehničko-tehnoloških uvjeta koje određuje Isporučitelj.

Gradnju priključka nadzire ovlaštena osoba Isporučitelja.

#### Članak 13.

Obveznici priključenja mogu podnijeti Isporučitelju zahtjev za razdvajanje zajedničkog priključka ili preseljenje postojećeg priključka.

Isporučitelj će odobriti zaprimljeni zahtjev ako za razdvajanje ili preseljenje priključka postoje tehničko-tehnološki uvjeti.

Ako za razdvajanje ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti Isporučitelj će odbiti takav zahtjev uz pismeno obrazloženje.

### IV. ROKOVI ZA PRIKLJUČENJE

#### Članak 14.

Obveznik priključenja dužan je u roku od 30 dana od dana ishoda Suglasnosti o dozvoli priključenja Isporučitelju podnijeti zahtjev za priključenje.

Ako obveznik priključenja u navedenom roku ne podnese zahtjev za priključenje izdana Suglasnost o dozvoli priključenja prestaje važiti, odnosno smatra se da ista nije izdana.

U slučaju iz stavka 2. ovoga članka obveznik priključenja mora podnijeti novi zahtjev za izgradnju priključka na sustav javne vodoopskrbe ili javne odvodnje.

Obveznik priključenja nema pravo na povrat uplaćenih sredstava na ime vodovodnog priključka i kanalizacijskog priključka. Ukoliko obveznik priključka u roku od 1 godine od dana dostave prvog zahtjeva podnese novi zahtjev za priključenje, priznaju mu se sva ranije uplaćena novčana sredstva. U slučaju da zahtjev podnese izvan roka od 1 godine dužan je ponovno snositi troškove izdavanja Suglasnosti o dozvoli priključenja, kao da prvi puta podnosi zahtjev.

#### Članak 15.

Nakon izgradnje komunalnih vodnih građevina, obveznik priključenja dužan je Isporučitelju podnijeti zahtjev za izgradnju vodovodnog priključka, odnosno kanalizacijskog priključka u roku od 1 godine od dana obavijesti Isporučitelja o mogućnosti priključenja.

Obveznik priključenja u područjima u kojima su već izgrađene komunalne vodne građevine, dužan je Isporučitelju podnijeti zahtjev za izgradnju priključka u roku od 60 dana od dana obavijesti Isporučitelja o mogućnosti priključenja.

#### Članak 16.

Ako obveznik priključenja ne postupi prema odredbama iz članka 15. ove Odluke, na prijedlog Isporučitelja Jedinствeni upravi odjel Općine Novigrad Podravski (u daljnjem tekstu: Jedinствeni upravni odjel) donijet će rješenje o obvezi priključenja na teret obveznika priključenja.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovoga članka dopuštena je žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo i komunalne djelatnosti Koprivničko-križevačke županije.

Ukoliko obveznik priključenja ne postupi po rješenju iz stavka 1. ovoga članka, Jedinствeni upravni odjel protiv njega će pokrenuti ovršni postupak.

#### Članak 17.

Rješenjem iz članka 16. stavka 1. ove Odluke, osim obveze priključenja, utvrđuju se i slijedeći podaci:

- o obvezniku priključenja koji se priključuje na komunalne vodne građevine,
- visina naknade priključenja,
- rok za priključenje,

- rok plaćanja stvarnih troškova priključenja Isporučitelju,
- mogućnost prisilne naplate ukoliko obveznik priključenja u određenom roku ne uplati troškove izgradnje priključka.

## **V. TEHNIČKO -TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA**

### **Članak 18.**

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine određuje Isporučitelj aktima kojima utvrđuje opće i tehničke uvjete isporuke vodnih usluga.

Akte iz stavka 1. ovoga članka Isporučitelj je dužan objaviti na web stranici ii na drugi prikladan način, kako bi ih učinio dostupnima javnosti.

### **Članak 19.**

Priključenje na komunalne vodne građevine mora se u tehničko-tehnološkom smislu izvesti prema pravilima struke, vodeći računa da se obavi uz najmanje troškove, te da se priključenjem novog korisnika ne naruši odgovarajući standard vodne usluge ranije priključenog korisnika.

### **Članak 20.**

Obveznik priključenja dužan je Isporučitelju omogućiti održavanje i popravak vodovodnog i kanalizacijskog priključka.

Obveznik priključenja dužan je u svako doba omogućiti Isporučitelju nesmetan pristup priključku radi očitavanja i kontrole.

## **VI. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE**

### **Članak 21.**

Obveznik priključenja pored troškova izgradnje priključka iz članka 11. stavka 2., dužan je platiti i naknadu za priključenje na komunalne vodne građevine.

Ako građevina ima više posebnih dijelova nekretnine, naknada za priključenje plaća se na svaki posebni dio nekretnine zasebno.

### **Članak 22.**

Visina naknade za priključenje na komunalne vodne građevine utvrđuje se:

- za stambenu zgradu površine do 200 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine, u iznosu od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu,

- za stan kao posebni dio nekretnine površine do 200 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, u iznosu od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu,

- za stambenu zgradu površine od 200 do 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine, u iznosu od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu,

- za stan kao posebni dio nekretnine površine veće od 200 m<sup>2</sup> građevinske (bruto)

površine u iznosu od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu,

- za stambenu zgradu površine preko 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine, u iznosu od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu,

- za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, u iznosu od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu,

- za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, u iznosu od dvije prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu,

- za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu, u iznosu od 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu,

- za objekte koji služe djelatnosti kulture, znanosti, obrazovanja, predškolskog odgoja, zdravstva, socijalne skrbi, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene, u iznosu 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu,

- za zgrade/građevine športsko-rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.), u iznosu jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu,

- za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (platenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini, u iznosu od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu,

- za jednostavne građevine koje u smislu posebnog propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava gradnja a prikladne su za priključenje, u iznosu od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu,

- za neizgrađeno građevno zemljište, u iznosu od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu.

#### Članak 23.

Naknada za priključenje može se plaćati u više obroka, ali se priključenje ne može ostvariti tako dugo dok se na plati cjelokupni iznos naknade za priključenje.

Naknadu za priključenje odnosno prvi obrok, ako se naknada plaća obročno, obveznik plaćanja naknade dužan je platiti u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

#### Članak 24.

Uplate naknade za priključenje vrše se posebnom uplatnicom u korist Proračuna Općine Novigrad Podravski, a koristiti će se za financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina na području Općine.

#### Članak 25.

Obradu i kontrolu uplata vrši računovodstveno-financijska služba pri Jedinostvenom upravnom odjelu, o čemu, najmanje dva puta godišnje, izvještava općinskog načelnika Općine Novigrad Podravski.

Na temelju Ugovora o priključenju i izvršene uplate, računovodstveno-financijska služba pri Jedinostvenom upravnom odjelu izdaje potvrdu o plaćenju naknade za priključenje na komunalne vodne građevine.

Bez priložene potvrde iz stavka 2. ovoga članka Isporučitelj ne može odobriti priključenje.

### **VII. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE**

#### Članak 26.

Pravo na oslobađanje od plaćanja naknade za priključak imaju:

- građevine i građevinsko zemljište u vlasništvu Općine Novigrad Podravski,
- građevine od zajedničkog odnosno općeg interesa za Općinu, kao što su društveni i vatrogasni domovi, crkve, groblja, športske dvorane, škole, bolnice i slično, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koje su vlasništvu ili suvlasništvu Općine,
- stanovnici Općine po socijalnom kriteriju na prijedlog Općinskog vijeća,
- vlasnici građevina na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ("Narodne novine" broj 174/04, 92/05, 2/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10. i 55/11).

### **VIII. FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA**

#### Članak 27.

U slučaju kada gradnja određene komunalne građevine nije predviđena planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, pod uvjetima utvrđenim ugovorom sklopljenim s Općinom.

### **IX. NADZOR**

#### Članak 28.

Ovlaštena osoba u Jedinostvenom upravnom odjelu u provođenju ove Odluke može poduzeti sljedeće mjere:

- izdati obvezni prekršajni nalog i izreći novčanu kaznu,
- pokrenuti prekršajni postupak.

## X. PREKRŠAJNE ODREDBE

### Članak 29.

Novčanom kaznom u iznosu 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

- ne priključi svoju građevinu na sustav javne vodoopskrbe ili sustav javne odvodnje u rokovima određenim člankom 15. ove Odluke,
- neovlašteno priključi svoju građevinu na sustav javne vodoopskrbe ili sustav javne odvodnje ili neovlašteno troši vodu sukladno ovoj Odluci i općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga javne vodoopskrbe i javne odvodnje,
- koristi vodu iz javnih hidranata bez odobrenja Isporučitelja,
- namjerno ošteti ili ukloni plombe postavljene unutar vodomjernog okna, uključujući i one gdje su smješteni kontrolni vodomjeri, te na hidrantima,
- ne dozvoli pristup Isporučitelju radi očitavanja, redovne kontrole, zamjene vodomjera, isključenja i slično.

Novčanom kaznom u iznosu 1.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu 5.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovog članka fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, kada su prekršaj počinile u vezi s obavljanjem svog obrta, odnosno samostalne djelatnosti.

Novčanom kaznom u iznosu 1.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

## XI. PRIJELAZNA I ZAVRŠNA ODREDBA

### Članak 30.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju građevina i građevinskog zemljišta na sustav javne vodoopskrbe u naseljima Općine Novigrad Podravski ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 1/02).

### Članak 31.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije".

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NOVIGRAD PODRAVSKI

KLASA: 363-01/11-01/15

URBROJ: 2137/11-11-1

Novigrad Podravski, 29. prosinca 2011.

