

»KOMUNALIJE« d.o.o. ĐURĐEVAC			
	Broj	Datum	Potpis
Prímljeno	114-246/12	09.02.2012	Ji

Na temelju članka 209. stavka 2. Zakona o vodama (Narodne novine 153/09., 63/11. i 130/11.) i članka 29. Statuta Grada Đurđevca ("Službene novine Grada Đurđevca", broj 3/09.), Gradsko vijeće Grada Đurđevca na 23. sjednici održanoj 21. prosinca 2011., donijelo je

ODLUKU
o priključenju na komunalne vodne građevine
na području Grada Đurđevca

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o priključenju na komunalne vodne građevine na području Grada Đurđevca (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuje se obveza i postupak priključenja na komunalne vodne građevine, rokovi priključenja, visina i način plaćanja naknade za priključenje, način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućnih korisnika te prekršajne odredbe.

Članak 2.

Komunalne vodne građevine na koje se, u skladu s ovom Odlukom, vrši priključenje su:

- građevine za javnu vodoopskrbu,
- građevine za javnu odvodnju.

Javni isporučitelj vodnih usluga su Komunalije d.o.o. Đurđevac, Radnička cesta 61. (u daljnjem tekstu: Javni isporučitelj vodnih usluga).

Članak 3.

Priključenjem na komunalne vodne građevine, u smislu odredaba ove Odluke, smatra se izgradnja priključaka kojima se omogućuje stanje funkcionalne sposobnosti za nesmetano korištenje vodnih usluga.

Priključkom na sustav javne vodoopskrbe smatra se cjevovod pitke vode od spoja na uličnoj mreži do glavnog vodomjera smještenog u građevini ili izvan nje, zaključno sa zapornim ventilom neposredno ispred glavnog vodomjera.

Glavnim vodomjerom, u smislu ove Odluke, smatra se uređaj za mjerenje ukupne potrošnje pitke vode u zgradi, neovisno o posebnim dijelovima zgrade, a koji se nalazi u prostoru za smještaj vodomjera.

Priključkom na sustav javne odvodnje smatra se dio odvodnog cjevovoda od spoja na uličnoj mreži do kontrolnog okna koje se nalazi u građevnoj parceli ili izvan nje.

Kontrolno okno je dio unutarnje kanalizacijske mreže u kojem se skupljaju sve otpadne vode iz posebnih dijelova građevine (stan, poslovni prostor, garaža i sl.).

Vodomjerno okno je dio vodovodnog priključka u kojem se nalazi vodomjer i zaporni ventil.

Članak 4.

Vlasnik odnosno korisnik građevine ili druge nekretnine dužan je održavati vodomjerno okno kao i kontrolno okno, dok su ostali dijelovi priključka u nadležnosti Javnog isporučitelja vodne usluge te ih je dužan održavati u stanju funkcionalne sposobnosti.

Korisnik vodne usluge dužan je Javnom isporučitelju vodne usluge omogućiti slobodan pristup do vodomjernog okna, kontrolnog okna i instalacija priključka radi očitavanja vodomjera, uzimanja uzoraka pitke ili otpadne vode, odnosno zamjene i popravka vodomjera i instalacija priključka, u svakom trenutku.

Nije dopušteno namjerno oštećivanje ili uklanjanje plombi unutar vodomjernog okna, uključujući i okna gdje su smješteni kontrolni vodomjeri te na hidrantima.

Nije dopušteno neovlašteno korištenje vode iz hidranta.

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 5.

Priključenje na komunalne vodne građevine nije dopušteno suprotno načinu i postupku predviđenom ovom Odlukom i Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga javne vodoopskrbe i javne odvodnje. Obveza priključenja poljoprivrednih površina ne postoji.

Članak 6.

Vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine, obavezan je priključiti svoju nekretninu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno javnu odvodnju, kada su takvi sustavi izgrađeni u području na kojem se nalazi nekretnina, te su osigurani uvjeti za priključenje.

Od obveze priključenja na komunalne vodne građevine izuzimaju se vlasnici nekretnina ili drugi zakoniti posjednici ukoliko su isti na odgovarajući način pojedinačno riješili vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda u skladu s odredbama Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 153/09., 63/11. i 130/11.) (u daljnjem tekstu: Zakon).

Članak 7.

Na područjima na kojima nisu izgrađene komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno javnu odvodnju, vlasnik građevine odnosno vlasnik druge nekretnine može, privremeno, riješiti opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda na temelju Zakona i podzakonskih propisa koji uređuju javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju.

Članak 8.

Vlasnik građevine odnosno druge nekretnine gradi, održava i koristi, o svom trošku, objekte i uređaje kojima privremeno rješava opskrbu pitkom vodom, odnosno odvodnju otpadnih voda.

III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 9.

Priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno javnu odvodnju (u daljnjem tekstu: komunalne vodne građevine) izvodi se tako da se na svaku nekretninu u pravilu uvodi jedan vodoopskrbni priključak i jedan priključak odvodnje.

Iznimno, u vodomjerno okno s jednim vodoopskrbnim priključkom, Javni isporučitelj vodne usluge može dopustiti ugradnju paralelnih vodomjera ako postoje opravdani razlozi te su ispunjeni tehničko-tehnološki uvjeti za takav način priključenja.

Članak 10.

Priključak se izvodi na zahtjev vlasnika ili drugoga zakonitog posjednika građevine odnosno druge nekretnine, u vrijeme ili poslije gradnje komunalnih vodnih građevina.

Zahtjev za izgradnju priključka na sustav javne vodoopskrbe ili javne odvodnje podnosi se Javnom isporučitelju vodne usluge.

Članak 11.

Vlasnik odnosno drugi zakoniti posjednik uz zahtjev prilaže:

- dokaz o vlasništvu građevine, odnosno druge nekretnine za koju se traži priključak,
- drugi zakoniti posjednik prilaže punomoć ili pisanu suglasnost vlasnika nekretnine za koju se traži priključak,
- akt na temelju kojega je dopuštena gradnja građevine, odnosno uvjerenje da je građevina sagrađena prije 15. veljače 1968.,
- presliku katastarskog plana odnosno čestice ne stariju od 6 mjeseci.

Iznimno, vlasnici ili drugi zakoniti posjednici poljoprivrednog zemljišta mogu suglasno ovoj Odluci podnijeti zahtjev za priključenje na komunalnu vodnu građevinu za javnu vodoopskrbu za potrebe navodnjavanja i zalijevanja poljoprivrednog zemljišta, ali ih Isporučitelj nije obvezan priključiti.

Kod zahtjeva za priključak poljoprivrednog zemljišta, prilaže se preslika katastarskog plana i dokaz o vlasništvu odnosno zakonitom posjedu poljoprivrednog zemljišta.

Članak 12.

Javni isporučitelj vodne usluge utvrđuje postojanje tehničko-tehnoloških uvjeta za priključenje nekretnine na komunalne vodne građevine te odbija zahtjev ako ti uvjeti nisu ispunjeni.

Ako su ispunjeni tehničko-tehnološki uvjeti iz stavka 1. ovoga članka, Upravni odjel za prostorno uređenje, investicije i komunalno gospodarstvo Grada Đurđevca (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) donosi Rješenje o priključenju na sustav javne vodoopskrbe, odnosno sustav javne odvodnje.

Članak 13.

Vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine dužan je s Javnim isporučiteljom vodne usluge javne vodoopskrbe sklopiti Ugovor o izgradnji vodovodnog priključka i isporuci vodne usluge javne vodoopskrbe, a za priključak na javnu odvodnju Ugovor o isporuci vodne usluge javne odvodnje.

Ugovor obvezno sadrži: datum, naziv ugovornih strana, vrstu priključka, troškove gradnje, rok za uplatu iznosa troškova gradnje, rok za naplatu naknada za priključenje i Suglasnost o priključenju.

Članak 14.

Priključak na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu gradi Javni isporučitelj vodne usluge na teret naručitelja, vlasnika ili drugoga zakonitog posjednika nekretnine koja se priključuje, a na javnu odvodnju sve fizičke i pravne osobe koje su registrirane za takvu vrstu poslova.

Vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine plaća cijenu stvarnih troškova rada i utrošenog materijala na izvedbi priključka Javnom isporučitelju vodne usluge javne vodoopskrbe prema računu za obavljeni posao, te fizičkim i pravnim osobama koje su gradile priključak na javnu odvodnju.

Članak 15.

Javni isporučitelj vodne usluge izvodi radove priključenja na javnu vodoopskrbu samostalno.

Izvođač radova priključka na javnu odvodnju dužan je pridržavati se tehničko-tehnoloških uvjeta koje određuje Javni isporučitelj vodne usluge, ako posebnim propisima nije određeno drugačije.

Gradnju priključka na javnu odvodnju stručno nadzire ovlaštena osoba Javnog isporučitelja vodne usluge.

Postupak priključenja je sljedeći:

- vlasnik građevine ili druge nekretnine podnosi Javnom isporučitelju, Zahtjev za izgradnju priključka na sustav javne vodoopskrbe ili sustav javne odvodnje,
- Javni isporučitelj zahtjev prosljeđuje nadležnom Ministarstvu radi izdavanja Potvrde o dozvoli priključenja,
- Javni isporučitelj izdaje tehničko-tehnološke uvjete priključenja.

Nakon što nadležno Ministarstvo izda Potvrdu o dozvoli priključenja, Javni isporučitelj vodne usluge prosljeđuje zahtjev Upravnom odjelu za izdavanje Rješenja o priključenju.

Po zaprimanju Rješenja Javni isporučitelj izdaje Suglasnost o priključenju na javni sustav javne vodoopskrbe ili sustav javne odvodnje, nakon što podnositelj zahtjev podmiri sve troškove izdavanja Suglasnosti uključujući i naknadu za priključenje. Svi troškovi izdavanja Suglasnosti uključujući i naknade za priključenje uplaćuju se Javnom isporučitelju vodne usluge. Javni isporučitelj vodne usluge (u daljnjem tekstu: Grad) mjesečno vrši obračun naplaćenih naknada i prosljeđuje ih na žiro račun Grada Đurđevca.

Nakon izdavanja Suglasnosti o priključenju vlasnici građevina ili drugih nekretnina dužni su u roku od 30 dana podnijeti Javnom isporučitelju vodne usluge zahtjev za priključenje, kojom prilikom se zaključuje Ugovor o izgradnji priključka na sustav javne vodoopskrbe ili sustav javne odvodnje i o isporuci vodnih usluga.

IV. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI UVJETI ZA PRIKLJUČENJE

Članak 16.

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine određuje Javni isporučitelj vodne usluge aktom kojim utvrđuje Opće i tehničke uvjete isporuke vodnih usluga.

Akt iz stavka 1. ovoga članka Javni isporučitelj vodne usluge objavljuje na internetu i na drugi prikladan način i dužan ga je učiniti dostupnim javnosti dok god važi. Na Opće i tehničke uvjete Suglasnost izdaje Nadzorni odbor i Skupština javnog isporučitelja, te Grad.

Članak 17.

Priključivanje na komunalne vodne građevine mora se u tehničko-tehnološkom smislu izvesti prema pravilima struke, vodeći računa da se obavi uz najmanje troškove, da se osigura funkcioniranje priključka te da se priključenjem novog korisnika ne naruši odgovarajući standard vodne usluge ranije priključenih korisnika.

V. ROKOVI ZA PRIKLJUČENJE

Članak 18.

Vlasnik nekretnine dužan je u roku od 30 dana od dana ishoda Suglasnosti o dozvoli priključenja Javnom isporučitelju vodne usluge podnijeti zahtjev za priključenje. Ako vlasnik u navedenom roku ne podnese zahtjev za priključenje izdana Suglasnost o dozvoli priključenja prestaje važiti, odnosno smatra se da ista nije izdana. U tom slučaju vlasnik nekretnine mora podnijeti novi zahtjev za izgradnju priključka na sustav javne vodoopskrbe ili sustav javne odvodnje. Vlasnik građevine nema pravo na povrat uplaćenih sredstava na ime izgradnje priključka na sustav javne vodoopskrbe i sustav javne odvodnje. Ukoliko vlasnik nekretnine u roku od 1 godine od dana dostave prvog zahtjeva podnese novi zahtjev priznaju mu se sva ranije uplaćena novčana sredstva. Ukoliko vlasnik nekretnine podnese novi zahtjev izvan roka od jedne godine dužan je ponovno snositi troškove izdavanja Suglasnosti o dozvoli priključenja kao da prvi puta podnosi zahtjev.

Članak 19.

Nakon izgradnje komunalnih vodnih građevina, vlasnik građevine odnosno druge nekretnine dužan je Javnom isporučitelju vodne usluge podnijeti zahtjev za izgradnju priključka na sustav javne vodoopskrbe i sustav javne odvodnje u roku od 1 godine od dana obavijesti Javnog isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja.

Vlasnik građevine odnosno druge nekretnine u područjima u kojima su već izgrađene komunalne vodne građevine dužan je Javnom isporučitelju vodne usluge podnijeti zahtjev za priključak u roku od 60 dana od dana obavijesti Javnog isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja.

Članak 20.

Ako vlasnik nekretnine ne postupi po odredbama članka 19. ove Odluke, na prijedlog Javnog isporučitelja vodne usluge, Upravni odjel donijet će rješenje o obvezi priključenja na teret vlasnika nekretnine.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovoga članka dopuštena je žalba tijelu jedinice područne (regionalne) samouprave nadležnom za gospodarstvo.

Ako vlasnik nekretnine ne postupi po rješenju iz stavka 1. ovoga članka, Upravni odjel će protiv njega pokrenuti ovršni postupak.

Članak 21.

Rješenjem iz članka 20. stavka 1. ove Odluke osim obveze priključenja utvrđuju se i podaci o vlasniku građevine te građevini koja se priključuje na komunalne vodne građevine, visina naknade za priključenje, rok za priključenje, nalog Javnom isporučitelju vodne usluge da izvede priključak na teret vlasnika građevine, rok plaćanja stvarnih troškova priključenja Javnom isporučitelju vodne usluge, te mogućnost prisilne naplate ako vlasnik, odnosno drugi zakoniti posjednik građevine u određenom roku ne uplati troškove izgradnje priključka.

VI. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE

Članak 22.

Vlasnik građevine ili druge nekretnine, pored troškova izgradnje priključka iz članka 14. stavka 2. ove Odluke, dužan je platiti i naknadu za priključenje na komunalne vodne građevine za pojedini vodoopskrbni priključak, odnosno priključak odvodnje.

Ako građevina ima više posebnih dijelova nekretnine, naknada za priključenje plaća se na svaki posebni dio nekretnine zasebno.

Članak 23.

Utvrđuje se visina naknade za priključenje na komunalne vodne građevine i to:

- na sustav javne vodoopskrbe pitkom vodom u svoti 500,00 kuna,
- na sustav javne odvodnje otpadnih i oborinskih voda u svoti 1.300,00 kuna.

Članak 24.

Naknada za priključenje na komunalne vodne građevine prihod je Grada Đurđevca.

Prihodi od naknade za priključenje na komunalne vodne građevine koristi se za gradnju, odnosno financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina na području Grada Đurđevca.

Članak 25.

Obvezu i način plaćanja naknade za priključenje utvrđuje rješenjem Upravni odjel.

Naknada za priključenje plaća se jednokratno.

VII. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE

Članak 26.

Pravo na oslobađanje od plaćanja naknade za priključak imaju:

- vlasnik nekretnine na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 174/04., 92/05., 02/07., 107/07., 65/09., 137/09., 146/10. i 55/11.),

- vlasnik građevine ili druge nekretnine koji je sudjelovao u financiranju izgradnje komunalnih vodnih građevina (samodoprinos, ugovor o udjelu u financiranju izgradnje komunalnih vodnih građevina i uređaja individualne potrošnje i drugo) ili je prilikom kupnje građevinskog zemljišta platio naknadu za priključak, uz uvjet da ugovorom, rješenjem, potvrdom nadležnog tijela te uplatnicama dokaže da je financirao izgradnju komunalnih vodnih građevina.

Rješenje o oslobađanju od plaćanja naknade za priključenje na komunalne vodne građevine, po zahtjevu vlasnika građevine ili druge nekretnine, donosi Upravni odjel.

VIII. FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 27.

Ako gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uložениh sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom sklopljenim s Gradom.

Sredstva iz stavka 1. ovoga članka uplaćuju se na račun Grada, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

IX. NADZOR

Članak 28.

Ovlaštena osoba Upravnog odjela (u daljnjem tekstu: ovlaštena osoba) u provođenju ove Odluke može poduzeti sljedeće mjere:

- izdati obvezni prekršajni nalog i izreći novčanu kaznu,
- pokrenuti prekršajni postupak.

X. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 29.

Novčanom kaznom u svoti 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba:

1. Ako ne održava vodomjerno okno kao i kontrolno okno u stanju funkcionalne sposobnosti (članak 4. stavak 1. ove Odluke),
2. Ako ne dozvoli pristup javnom isporučitelju vodomjernom oknu radi očitavanja, redovne kontrole, zamjene vodomjera ili isključenja (članak 4. stavak 2. ove Odluke),

3. Ako namjerno ošteti ili ukloni plombe postavljene unutar vodomjernog okna, uključujući i okna gdje su smješteni kontrolni vodomjeri, te na hidrantima (članak 4. stavak 3. ove Odluke),
4. Ako se utvrdi neovlašteno korištenje vode iz hidranata (članak 4. stavak 4. ove Odluke),
5. Ako se utvrdi neovlašteno priključenje na komunalne vodne građevine koje je suprotno ovoj Odluci i općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga javne vodoopskrbe i javne odvodnje (članak 5. ove Odluke),
6. Ako ne priključi svoju građevinu ili drugu nekretninu na sustav javne vodoopskrbe ili odvodnje, a da za to postoje uvjeti (članak 6. ove Odluke).

Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka kaznit će se i počinitelj prekršaja fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koji je počinila u vezi obavljanja njezina obrta ili samostalne djelatnosti novčanom kaznom u svoti 5.000,00 kuna.

Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka kaznit će se i počinitelj prekršaja fizička osoba novčanom kaznom u svoti 2.000,00 kuna.

XI. PRIJELAZNA I ZAVRŠNA ODREDBE

Članak 30.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i oborinskih voda („Službene novine Grada Đurđevca“, broj 7/04.).

Članak 31.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Đurđevca“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ĐURĐEVCA

KLASA: 363-01/11-01/94

URBROJ: 2137/03-01-01/03-11-1

Đurđevac, 21. prosinca 2011.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Ivica Djopar, dr. vet. med.

