

KOMUNALIJE d.o.o.
Izvješće neovisnog revizora
i
financijski izvještaji
za godinu koja je završila
31. prosinca 2025.

Bjelovar, lipanj 2026.

S A D R Ž A J

KOMUNALIJE d.o.o.

**Izvešće neovisnog revizora
i
Financijski izvještaji za godinu koja je završila
31.12.2025.**

I. IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE	1
II. IZVJEŠTAJ NEOVISNOG REVIZORA	2
III. GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI	5
1. Račun dobiti i gubitka	6
2. Bilanca	7
3. Bilješke uz financijske izvještaje	9
3.1. Uvod	10
3.2. Računovodstvene politike	13
3.3. Bilješke uz Račun dobiti i gubitka	20
3.4. Bilješke uz Bilancu	27
3.5. Ostale informacije	34
3.6. Pokazatelji poslovanja	36
3.7. Izdavanje financijskih izvještaja	37
IV. PRILOZI – financijski izvještaji za javnu objavu	38

IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE

Uprava Društva je dužna osigurati da godišnji financijski izvještaji, za godinu koja je završila 31. prosinca 2025. godine, budu pripremljeni u skladu sa važećim Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja, koje je izdao Odbor za standarde financijskog izvještavanja, tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja, rezultate poslovanja, novčane tokove i promjene kapitala Društva KOMUNALIJE d.o.o.

Temeljem provedenih analiza, Uprava očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Stoga, Uprava je izradila godišnja financijska izvješća sukladno pretpostavci neograničenosti vremena poslovanja Društva.

Prilikom izrade godišnjih financijskih izvještaja, Uprava je dužna slijediti sljedeće odrednice:

- objavljivanje računovodstvenih politika koje Društvo primjenjuje prilikom izrade financijskih izvještaja,
- fer i objektivna procjena financijskog položaja, financijske uspješnosti i novčanih tokova poslovnog subjekta, a sukladno danom okviru u računovodstvenim politikama,
- procjena mogućnosti nastavka neograničenog vremena poslovanja Društva,
- temeljenje sastavljanja financijskih izvještaja na načelu nastanka poslovnog događaja,
- primjena načela dosljednosti, odnosno prezentiranje i klasificiranje stavaka u financijskim izvještajima jednako iz razdoblja u razdoblje,
- prikazivanje usporednih informacija za prethodno razdoblje
- objava svakog značajnijeg odstupanja u financijskim izvještajima u odnosu na zahtjeve iz Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja, u Bilješkama uz financijske izvještaje.

Osim navedenog, Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje s prihvatljivom točnošću prikazuju financijski položaj i poslovanje Društva, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja. Uprava je odgovorna i za čuvanje imovine Društva, odnosno za poduzimanje opravdanih mjera koje će spriječiti i otkriti prijevare i ostale nezakovitosti.

Potpis u ime Uprave



KOMUNALIJE d.o.o.
DURDEVAC 3

Tomislav Kolarić, direktor

Izdano: 17. lipnja 2026. godine

II. IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

KOMUNALIJE d.o.o.

Đurđevac, Hrvatska

Izvješće o reviziji financijskih izvještaja

Mišljenje

Obavili smo reviziju financijskih izvještaja KOMUNALIJE d.o.o., Đurđevac, OIB: 80548869650 (Društvo), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na dan 31. prosinca 2025. godine, račun dobiti i gubitka za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i značajne računovodstvene politike.

Prema našem mišljenju, priloženi financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama financijski položaj Društva na dan 31. prosinca 2025. godine i njegovu financijsku uspješnost za tada završenu godinu u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI).

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću revizora u odjeljku Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja. Neovisni smo od Društva u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe (s Međunarodnim standardima neovisnosti) koji je izdao Odbor za međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA) (IESBA Kodeks), kao i u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju financijskih izvještaja u Republici Hrvatskoj i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Isticanje pitanja

Sudski sporovi u korist i na teret Društva

U odjeljku 3.5. točka a) *Bilješke uz financijske izvještaje* objavljeno je:

U vrijeme izdavanja financijskih izvještaja, kao i na sam datum bilance, Društvo vodi više sudskih sporova. Bivši zaposlenik utužio je Komunalije d.o.o. radi naknade štete zbog otkaza ugovora o radu, radi isplate iznosa od ukupno 110.500,17 EUR. Ishod spora nije moguće procijeniti. Komunalije vode i sporove zbog prekršaja iz čl. 165 Zakon o vodama, ali bez plaćanja novčane kazne. U tijeku je žalbeni postupak pred Visokim prekršajnim sudom RH.

Naše mišljenje nije modificirano u vezi s tim pitanjem.

Ostala pitanja

Financijske izvještaje Društva za godinu završenu 31. prosinca 2024. godine revidirao je drugi revizor koji je izrazio nemodificirano mišljenje o tim financijskim izvještajima dana 16. svibnja 2025. godine.

Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prezentaciju financijskih izvještaja u skladu s HSFI i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerne propuste, pogrešna prikazivanja ili zaobilaženje internih kontrola.

- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću revizora na povezane objave u financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Za Veritas Revizija d.o.o.

mr.sc. Christian Volf, dipl.oec.
Ovlašteni revizor

VR VERITAS
REVIZIJA d.o.o.
Bjelovar, Zagorska 13

mr.sc. Christian Volf, dipl.oec.
Direktor

Bjelovar, 17. lipnja 2026. godine

Veritas Revizija d.o.o.
Zagorska 13,
43000 Bjelovar
Republika Hrvatska

III.

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI
za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

Redni broj	POZICIJA		Bilješka	2024.	2025.
0	1		2	4	4
1.	I.	POSLOVNI PRIHODI (red.br. 2+3+4+5+6)	1.1.	2.761.707	3.284.477
2.	1.	Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe		1.957	2.328
3.	2.	Prihodi od prodaje (izvan grupe)		1.380.982	1.582.920
4.	3.	Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga			
5.	4.	Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe			
6.	5.	Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)		1.378.768	1.699.229
7.	II.	POSLOVNI RASHODI (red. br. 8+9+13+17+18+19+22+29)	2.1.	2.708.517	3.142.400
8.	1.	Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda			
9.	2.	Materijalni troškovi (a+b+c)		622.897	728.317
10.	a)	Troškovi sirovina i materijala		384.433	434.953
11.	b)	Troškovi prodane robe			
12.	c)	Ostali vanjski troškovi		238.464	293.364
13.	3.	Troškovi osoblja (a+b+c)		538.655	631.044
14.	a)	Neto plaće i nadnice		344.157	395.160
15.	b)	Troškovi poreza i doprinosa iz plaća		119.748	146.509
16.	c)	Doprinosi na plaće		74.750	89.375
17.	4.	Amortizacija		1.326.553	1.534.589
18.	5.	Ostali troškovi		128.771	178.587
19.	6.	Vrijednosno usklađivanje (a+b)		0	12.692
20.	a)	dugotrajne imovine (osim financijske imovine)			
21.	b)	kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)			12.692
22.	7.	Rezerviranja		6.554	3.274
23.	a)	Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze		6.554	3.274
24.	b)	Rezerviranja za porezne obveze			
25.	c)	Rezerviranja za započete sudske sporove			
26.	d)	Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava			
27.	e)	Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima			
28.	f)	Druga rezerviranja			
29.	9.	Ostali poslovni rashodi		85.087	53.897
30.	III.	FINANCIJSKI PRIHODI (red.br. 31+32+33+34+35+36+37+38+39+40)	1.2.	2.540	3.030
31.	1.	Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe			
32.	2.	Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima			
33.	3.	Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe			
34.	4.	Ostali prihodi s osnove kamate iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe			
35.	5.	Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe			
36.	6.	Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova			
37.	7.	Ostali prihodi s osnove kamata		2.540	3.030
38.	8.	Tečajne razlike i ostali financijski prihodi			
39.	9.	Nerealizirani dobitci (prihodi) od financijske imovine			
40.	10.	Ostali financijski prihodi			
41.	IV.	FINANCIJSKI RASHODI (red.br. 42+43+44+45+46+47+48)	2.2.	22.696	83.239
42.	1.	Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe			
43.	2.	Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe			
44.	3.	Rashodi s osnove kamata i slični rashodi		22.696	83.239
45.	4.	Tečajne razlike i drugi rashodi			
46.	5.	Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine			
47.	6.	Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)			
48.	7.	Ostali financijski rashodi			
49.	V.	UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM			
50.	VI.	UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA			
51.	VII.	UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM			
52.	VIII.	UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA			
53.	IX.	UKUPNI PRIHODI (red.br. 1+30+49+50)		2.764.247	3.287.507
54.	X.	UKUPNI RASHODI (red.br. 7+41+51+52)		2.731.213	3.225.639
55.	XI.	DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (red.br. 53-54)	3.	33.033	61.868
56.	XII.	POREZ NA DOBIT		7.487	11.440
57.	XIII.	DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (red.br. 55-56)		25.546	50.428

Redni broj	POZICIJA	Bilješka	31.12.2024.	31.12.2025.
0	1	2	4	4
	AKTIVA			
1.	A. POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL			
2.	B. DUGOTRAJNA IMOVINA (red. br. 3+10+20+31+36)	1.	52.260.810	66.063.714
3.	I. NEMATERIJALNA IMOVINA (4 do 9)		0	0
4.	1. Izdaci za razvoj			
5.	2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava			
6.	3. Goodwill			
7.	4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine			
8.	5. Nematerijalna imovina u pripremi			
9.	6. Ostala nematerijalna imovina		0	0
10.	II. MATERIJALNA IMOVINA (11 do 19)	1.	51.940.590	65.743.494
11.	1. Zemljište		171.396	171.396
12.	2. Građevinski objekti		12.279.634	12.088.210
13.	3. Postrojenja i oprema		38.390	1.181.962
14.	4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina		2.061	170.412
15.	5. Biološka imovina			
16.	6. Predumovi za materijalnu imovinu		30.724	
17.	7. Materijalna imovina u pripremi		39.417.847	52.130.976
18.	8. Ostala materijalna imovina		538	538
19.	9. Ulaganje u nekretnine			
20.	III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (21 do 30)		320.220	320.220
21.	1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika		320.220	320.220
22.	2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe			
23.	3. Dani zajmovi depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe			
24.	4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom			
25.	5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društva povezanih sudjelujućim interesom			
26.	6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom			
27.	7. Ulaganja u vrijednosne papire			
28.	8. Dani zajmovi, depoziti i sl.			
29.	9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela			
30.	10. Ostala dugotrajna financijska imovina			
31.	IV. POTRAŽIVANJA (32 do 35)		0	0
32.	1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe			
33.	2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom			
34.	3. Potraživanja od kupaca			
35.	4. Ostala potraživanja			
36.	V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA			
37.	C. KRATKOTRAJNA IMOVINA (red.br. 38+46+53+63)	2.	1.025.093	881.828
38.	I. ZALIHE (38 do 45)		54.967	69.781
39.	1. Sirovine i materijal		54.967	69.781
40.	2. Proizvodnja u tijeku			
41.	3. Gotovi proizvodi			
42.	4. Trgovačka roba			
43.	5. Predumovi za zalihe			
44.	6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji			
45.	7. Biološka imovina			
46.	II. POTRAŽIVANJA (47 do 52)		393.196	408.377
47.	1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe		166	166
48.	2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom			
49.	3. Potraživanja od kupaca		253.151	212.183
50.	4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika			
51.	5. Potraživanja od države i drugih institucija		30.381	90.936
52.	6. Ostala potraživanja		109.498	105.092
53.	III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (54 do 62)		0	0
54.	1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe			
55.	2. Ulaganje u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe			
56.	3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe			
57.	4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom			
58.	5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom			
59.	6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom			
60.	7. Ulaganja u vrijednosne papire			

Redni broj	POZICIJA		Bilješka	31.12.2024.	31.12.2025.
0	1		2	4	4
61.	8.	Dani zajmovi, depoziti i slično			
62.	9.	Ostala financijska imovina			
63.	IV.	NOVAC U BANC I BLAGAJNI		576.930	403.670
64.	D.	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI			
65.	E.	UKUPNO AKTIVA (red.br. 1+2+37+64)		53.285.903	66.945.542
66.	F.	IZVANBILANČNI ZAPISI			
	PASIVA				
67.	A.	KAPITAL I REZERVE (red. br. 68+69+70+76+77+81-82+83-84+85)	3.	1.380.019	1.430.447
68.	I.	TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	3.1.	228.482	228.482
69.	II.	KAPITALNE REZERVE			
70.	III.	REZERVE IZ DOBITI (red. br. 71 do 75)		0	0
71.	1.	Zakonske rezerve			
72.	2.	Rezerve za vlastite dionice			
73.	3.	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)			
74.	4.	Statutarne rezerve			
75.	5.	Ostale rezerve			
76.	IV.	REVALORIZACIJSKE REZERVE			
77.	V.	REZERVE FER VRIJEDNOSTI			
78.	1.	Fer vrijednost financijske imovine namijenjene za prodaju			
79.	2.	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova			
80.	3.	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu			
81.	VI.	ZADRŽANA DOBIT		1.125.991	1.151.537
82.	VII.	PRENESENI GUBITAK	3.2.		
83.	VIII.	DOBIT POSLOVNE GODINE		25.546	50.428
84.	IX.	GUBITAK POSLOVNE GODINE	3.3.		
85.	X.	MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES			
86.	B.	REZERVIRANJA (87 do 92)		137.827	141.101
87.	1.	Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze		18.930	22.204
88.	2.	Rezerviranja za porezne obveze			
89.	3.	Rezerviranja za započete sudske sporove		118.897	118.897
90.	4.	Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava			
91.	5.	Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima			
92.	6.	Druga rezerviranja			
93.	C.	DUGOROČNE OBVEZE (94 do 104)	4.	18.065	3.147.307
94.	3.	Obveze prema poduzetnicima unutar grupe			
95.	2.	Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe			
96.	3.	Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom			
97.	4.	Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom			
98.	5.	Obveze za zajmove, depozite i slično			
99.	6.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama		18.065	3.147.307
100.	7.	Obveze za predujmove			
101.	8.	Obveze prema dobavljačima			
102.	9.	Obveze po vrijednosnim papirima			
103.	10.	Ostale dugoročne obveze			
104.	11.	Odgodjena porezna obveza			
105.	D.	KRATKOROČNE OBVEZE (106 do 119)	5.	4.869.774	8.286.146
106.	1.	Obveze prema poduzetnicima unutar grupe			1.816
107.	2.	Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe			
108.	3.	Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom			
109.	4.	Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom			
110.	5.	Obveze za zajmove, depozite i slično			
111.	6.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama		1.577.581	517.494
112.	7.	Obveze za predujmove		103.120	
113.	8.	Obveze prema dobavljačima		3.036.932	7.469.875
114.	9.	Obveze po vrijednosnim papirima			
115.	10.	Obveze prema zaposlenicima		38.093	39.633
116.	11.	Obveze za poreze, doprinose i slična davanja		22.701	20.228
117.	12.	Obveze s osnove udjela u rezultatu			
118.	13.	Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji			
119.	14.	Ostale kratkoročne obveze		91.347	237.100
120.	E.	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA		46.880.218	53.940.541
121.	F.	UKUPNA PASIVA (red. br. 67+86+93+105+120)		53.285.903	66.945.542
122.	G.	IZVANBILANČNI ZAPISI			

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
za
razdoblje 2025.

3.1. UVOD

Opći podaci o Društvu

KOMUNALIJE d.o.o. društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje javne vodoopskrbe i odvodnje osnovano je 18.03.1999. godine, sa sjedištem u Đurđevcu, Radnička cesta 61.

Društvo je registrirano za:

- djelatnost javne vodoopskrbe (čl. 201.)
- zahvaćanje podzemnih i površinskih voda namijenjenih ljudskoj potrošnji i njihovo kondicioniranje
- isporuka do krajnjega korisnika ili do drugoga isporučitelja vodne usluge, ako se ti poslovi obavljaju putem građevina javne vodoopskrbe te upravljanje tim građevinama
- djelatnost javne odvodnje (čl. 201.)
- skupljanje otpadnih voda
- njihovo dovođenje do uređaja za pročišćavanje,
- pročišćavanje i
- izravno ili neizravno ispuštanje u površinske vode
- obrada mulja koji nastaje u procesu njihova pročišćavanja, ako se ti poslovi obavljaju putem građevina javne odvodnje te upravljanje tim građevinama
- javna odvodnja uključuje i crpljenje i odvoz otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama
- skladištenje i korištenje opasnih kemikalija

Na temelju Zakona o Nacionalnoj klasifikaciji, osnovna djelatnost poslovnog subjekta prema NKD-u je 36000 zahvaćanje, pročišćavanje i opskrba vodom.

Temeljni kapital Društva je 228.482,31 €.

Osnivači društva:

- GRAD ĐURĐEVAC, Broj iz registra: 718463, Naziv registra: Registar jedinice lokalne samouprave, Nadležno tijelo: jedinica lokalne samouprave, OIB: 98691330244
- OPĆINA FERDINANDOVAC, Broj iz registra: 715883, Naziv registra: Registar jedinica lokalne samouprave, Nadležno tijelo: jedinica lokalne samouprave, OIB: 49223263989
- OPĆINA KALINOVAC, Broj iz registra: 27340652238, Naziv registra: Registar jedinica lokalne samouprave, Nadležno tijelo: jedinica lokalne samouprave, OIB: 27340652238
- OPĆINA KLOŠTAR PODRAVSKI, Broj iz registra: 716619, Naziv registra: registar jedinica lokalne samouprave, Nadležno tijelo: jedinica lokalne samouprave, OIB: 89238941129

- OPĆINA MOLVE, Broj iz registra: 726727, Naziv registra: registar jedinice lokalne samouprave, Nadležno tijelo: jedinica lokalne samouprave, OIB: 61513207365
- OPĆINA NOVO VIRJE, Broj iz registra: 716062, Naziv registra: registar jedinice lokalne samouprave, Nadležno tijelo: jedinica lokalne samouprave, OIB: 47998653199
- OPĆINA VIRJE, Broj iz registra: 727217, Naziv registra: registar jedinice lokalne samouprave, Nadležno tijelo: jedinice lokalne samouprave, OIB: 80841894315
- OPĆINA PODRAVSKE SESVETE, OIB: 67426167479

U nastavku su prezentirani temeljni podaci o Društvu, na dan 31. prosinca 2025. godine:

Skraćeni naziv tvrtke	KOMUNALIJE d.o.o.
Sjedište	Grad Đurđevac, Radnička cesta 61
Matični broj subjekta (iz Trgovačkog suda)	010042174
Osobni identifikacijski broj (OIB)	80548869650
Šifra djelatnosti	36000
IBAN :	
- Zagrebačka banka d.d.	HR8523600001101225484
- Zagrebačka banka d.d.	HR8723600001500018735
- Erste bank d.d.	HR7724020061500077743
- Erste bank d.d.	HR1224020061500141672
- Erste bank d.d.	HR2224020061500076017
- Erste bank d.d.	HR1024020061100479786
- Erste bank d.d.	HR1824020061500119642

Ukupni prihodi 2025. godini (u €)	3.287.507,75
Ukupna aktiva 2025. godini (u €)	66.945.542,69
Broj zaposlenih prema satima rada u 2025. godine	27
Osoba ovlaštena za zastupanje:	
Tomislav Kolarić, direktor	zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Okvir i sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja

Obveznik sastavljanja financijskih izvještaja

Obveznik sastavljanja financijskih izvještaja jest uprava Društva, što je propisano Zakonom o računovodstvu, te Zakonom o trgovačkim društvima.

Kako je prema kriterijima iz članka 5. st. 3. Zakona o računovodstvu, Društvo razvrstano u kategoriju malih poduzetnika, pripremljeni su sljedeći financijski izvještaji: račun dobiti i gubitka, bilanca te bilješke uz financijske izvještaje, na dan 31. prosinca 2025. godine.

Okvir za sastavljanje financijskih izvještaja

Financijski izvještaji sastavljeni su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (u nastavku: HSFI), što je zadani zakonski okvir sukladno odredbama Zakona o računovodstvu.

Porezni status

Društvo obračunava sve poreze sukladno važećim zakonskim propisa, a prije svega:

1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost, te Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost.
2. Zakona o porezu na dobit, te Pravilnika o porezu na dobit.
3. Zakona o porezu na dohodak, te Pravilnika o porezu na dohodak.

Također, svi ostali porezi i davanja se obračunavaju sukladno odgovarajućim zakonskim odredbama važećim u Republici Hrvatskoj, kao i međunarodnim ugovorima koji su relevantni za poduzetnike registrirane u Republici Hrvatskoj.

3.2. RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Obveza sastavljanja računovodstvenih politika određena je Zakonom o računovodstvu. Okvir sastavljanja računovodstvenih politika jesu Hrvatski standardi financijskog izvještavanja, a značajniji elementi politika dani su u nastavku:

1. Osnovne pretpostavke

Osnova sastavljanja financijskih izvještaja

Financijski izvještaji sastavljeni su po načelu nastanka poslovnih događaja, odnosno učinci transakcija i drugih događaja priznaju se kad su nastali i uključuju u financijske izvještaje za razdoblje na koje se odnose.

Također, financijski izvještaju su pripremljeni po načelu nastanka povijesnog troška, osim financijske imovine i financijskih obveza, koji su prikazani po fer vrijednosti, uz prikaz promjena fer vrijednosti u okviru računa dobiti i gubitka.

Vremenska neograničenost poslovanja

Financijski izvještaji su pripremljeni pod pretpostavkom neograničenosti poslovanja, što podrazumijeva kontinuiranu realizaciju imovine i plaćanje dospjelih obveza.

Korištenje procjena i prosudbi

Uprava Društva za određene pozicije financijskih izvještaja (imovina, obveze, potencijalne obveze, prihodi i rashodi), provodi određene procjene i prosudbe koje utječu na primijenjene politike, a samim tim i na iskazane stavke financijskih izvještaja.

Primijenjene procjene provode se u financijskim izvještajima u tekućem razdoblju, ako se takva procjena odnosi na tekuće razdoblje ili u razdoblju izmjene i budućim razdobljima ako izmjena utječe na tekuće i buduća razdoblja.

Prije svega, procjena se koristi za mjerenje dospjelih i nedospjelih potraživanja, te za potencijalne obveze po poslovnim događajima u sudskim procesima i sl.

Funkcionalna i prezentacijska valuta

Funkcionalna valuta jest EURO i u toj valuti su prezentirani financijski izvještaji. Transakcije u stranim valutama pretvaraju se u funkcionalnu valutu na temelju tečaja važećeg na dan transakcije.

Monetarna imovina i obveze prevode se u funkcionalnu valutu po tečaju važećem na dan sastavljanja bilance. Dobici ili gubici od plaćanja i naplata po takvim transakcijama te od svođenja monetarne imovine i obveza u funkcionalnu valutu uključuju se u račun dobiti i gubitka.

2. Dugotrajna nematerijalna imovina

Patenti, licencije, koncesije, zaštitni znaci i ostala slična prava, početno se iskazuju u nominalnim vrijednostima, a prema zaključenom ugovoru o kupnji tih prava s vlasnikom.

Nakon početnog priznavanja, nematerijalna imovina se mjeri po troškovnom modelu koji obuhvaća mjerenje imovine po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i za akumulirani gubitak od umanjenja.

Dugotrajna nematerijalna imovina se prestaje priznavati prilikom otuđenja ili kada se ne očekuju koristi od uporabe imovine. Prihod ili rashod koji proizlazi iz povlačenja ili otuđenja nematerijalne imovine utvrđuje se tako da se od neto zaračunatog iznosa (ili fer vrijednosti u slučaju zamjene) oduzme knjigovodstvena vrijednost ove imovine. Ovaj prihod ili rashod priznaje se na neto osnovi, odnosno iskazuje se dobitak ili gubitak.

3. Materijalna imovina

Dugotrajnu materijalnu imovinu čine nekretnine, postrojenja i oprema koju društvo:

- posjeduje i s njom se koristi u obavljanju djelatnosti, obavljanju administrativnih poslova i iznajmljivanju drugima,
- namjerava koristiti dulje od jednog razdoblja.

Dugotrajna materijalna imovina prilikom nabave u poslovnim knjigama iskazuje se po trošku nabave. Kalkulacija troška nabave materijalne imovine sadrži:

- kupovnu cijenu i uvozne carine,
- izravne troškove koji se pripisuju pribavljanju materijalne imovine (priprema gradilišta, troškovi montaže, instaliranja i dr.), i
- ostali troškovi koji se mogu dodati kupnji.

Nakon početnog priznavanja, rečena imovina se mjeri po troškovnom modelu koji obuhvaća mjerenje imovine po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i za akumulirani gubitak od umanjenja.

U slučaju da Društvo samo izrađuje sredstva za svoje potrebe, bruto knjigovodstvenu svotu činit će troškovi koji se izravno mogu pripisati tom ulaganju. U vrijednost ulaganja ne uključuje se interni profit.

Dugotrajna materijalna imovina se prestaje priznavati prilikom otuđenja ili kada se ne očekuju koristi od uporabe imovine. Prihod ili rashod koji proizlazi iz povlačenja ili otuđenja materijalne imovine utvrđuje se tako da se od neto zaračunatog iznosa oduzme knjigovodstvena vrijednost ove imovine. Ovaj prihod ili rashod priznaje se na neto osnovi, odnosno kao dobitak ili gubitak od prodaje imovine.

Stvari materijalne imovine koje traju dulje od jedne godine, a nabavna vrijednost im je manja od 665,00 €, evidentiraju se kao sitni inventar.

4. Financijska imovina

Dugotrajna financijska imovina početno se priznaje po fer vrijednosti odnosno u visini troškova stjecanja, uvećano za transakcijske troškove.

Ulaganja u vlasničke instrumente (udjele i dionice), nakon početnog priznavanja, mjere se na sljedeći način:

- ukoliko je udjel veći od 50 % (ovisna društva), po metodi troška ulaganja,
- ukoliko je udjel između 20 i 50 %, po metodi udjela,
- ukoliko je udjel do 20 %, po metodi troška ulaganja.

Ostala financijska imovina mjeri se po fer vrijednosti, a promjena fer vrijednosti priznaje se:

- izravno u kapital (revalorizacijska rezerva), ako je imovina u statusu raspoloživo za prodaju,
- izravno kao prihod ili rashod u računu dobiti i gubitka.

Financijska imovina se prestaje priznavati kada Društvo izgubi kontrolu nad ugovornim pravima vezanim uz tu imovinu, odnosno kad su prava ostvarena, dospjela ili predana.

5. Zalihe

Zalihe sirovina trgovačke robe vrednuju se u visini troška nabave, sukladno odredbama iz HSFI 10 (Zalihe), a rashodi (utrošci) obračunavaju se primjenom metode prosječnih cijena. Trošak nabave uključuje račun dobavljača, umanjen za odobrene rabate i popuste, uvećan za carinu i zavisne troškove nabave (porez na dodanu vrijednost ne uključuje se u troškove nabave).

Zalihama se smatra i sitni inventar, čija nabavna vrijednost nije veća od 665,00 €, a rok uporabe je dulji od godine dana. Sitni inventar se početno priznaje u visini nabavne vrijednosti.

Zalihe se u cijelosti otpisuju ukoliko im je prodaja trajno obustavljena.

Zalihu čine i predujmovi dani dobavljačima za nabavu robe, u visini danog predujma.

6. Potraživanja

Potraživanja od kupaca u zemlji priznaju se u nominalnom iznosu fakturirane vrijednosti roba i usluga.

Usklađenje vrijednosti tekućih potraživanja obavlja se na temelju spoznaje da potraživanje neće biti naplativo. Odluku o vrijednosnom usklađenju donosi Uprava na prijedlog komercijale, uz utemeljeno obrazloženje.

Potraživanja od kupaca u inozemstvu početno se priznaju u EUR protuvrijednosti inozemne valute na datum obavljanja poslovne transakcije. Nenaplaćena potraživanja (ukoliko su potraživanja u drugoj valuti – različitoj od EUR) na datum bilance preračunavaju se na spot tečaj na datum bilance.

Potraživanja se prestaju priznavati kao imovina kada se naplate, kada nastupi zastara ili kad se na neki drugi način izgubi pravo potraživanja.

7. Novčana sredstva

Novčana imovina, koja se nalazi na računima banaka i blagajnama društva, iskazuje se u nominalnoj vrijednosti, izraženoj hrvatskom valutnom jedinicom.

Računi u bankama i blagajnama, koji glase na inozemna sredstva plaćanja, iskazuju se u hrvatskim valutnim jedinicama, prema srednjem tečaju HNB na datum bilance.

8. Kapital

Dijelovi kapitala se priznaju i mjere sukladno zahtjevima iz HSFI 12, a iskazuju se kao:

- upisani kapital,
- kapitalni dobitak,
- rezerve iz dobiti,
- revalorizacijske rezerve,
- zadržana dobit ili preneseni gubitak, i
- dobiti ili gubitak tekuće godine.

Upisani kapital iskazuje se u svoti koja je upisana u sudski registar prilikom osnivanja, odnosno promjene upisa vrijednosti kapitala u trgovačkom registru.

9. Obveze

Obveze obuhvaćaju: obveze prema dobavljačima, obveze prema zaposlenima, obveze za predujmove, tekuće porezne obveze, financijske obveze (obveze za kredite, zajmove), rezerviranja, nepredviđene obveze i ostale obveze. Obveze se klasificiraju kao kratkoročne i dugoročne.

Kratkoročna obveza je sadašnja obveza koja ispunjava bilo koji od četiri uvjeta: očekuje da će se podmiriti u redovitom tijeku poslovnog ciklusa, dospijeva na podmirenje u roku dvanaest mjeseci poslije datuma bilance, primarno se drži radi trgovanja, poduzetnik

nema bezuvjetno pravo odgađati podmirenje obveze za najmanje dvanaest mjeseci poslije datuma bilance.

Dugoročne obveze su obveze koje ne zadovoljavaju kriterije određene za kratkoročne obveze.

Tekuće porezne obveze za tekuće i prethodno razdoblje priznaju se u visini koju treba platiti, primjenjujući porezne stope i zakone koji su na snazi na datum bilance.

Financijske obveze se početno mjere po fer vrijednosti, a nakon početnog priznavanja se mjere po amortiziranom trošku primjenom efektivne kamatne stope. Ostale obveze naknadno se mjere po fer vrijednosti.

Obveza se prestaje priznavati ako je ona nestala, odnosno ako je podmirena, istekla ili ako se vjerovnik odrekao svojih prava ili ih je izgubio.

10. Politika priznavanja prihoda

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga priznaju se na temelju nastanka poslovnog događaja, sukladno odredbama HSFI 15 i ugovorenim uvjetima.

Prihodi od kamata na financijska sredstva priznaju se na temelju vremena korištenja sredstava (plasmani), odnosno naplate kamata (temeljem sredstava na računima u bankama).

Prihodi od kamata kupaca priznaju se na temelju obračuna.

Prihodi od tečajnih razlika priznaju se na temelju promjene tečaja, od datuma nastanka transakcije, do datuma ispunjenja potraživanja ili obveze. Osim toga, tečajne razlike se priznaju temeljem promjene međ valutarnih odnosa između datuma nastanka transakcije i datuma bilance, za potraživanja i obveze iskazane u stranoj valuti.

Ove objave su u skladu sa zahtjevima iz HSFI 15.

11. Politika priznavanja rashoda

Troškovi prodanih zaliha sirovina i trgovačke robe razdužuju se primjenom metode prosječnih cijena. Ostali rashodi se priznaju u visini stvarnih troškova na temelju vjerodostojne knjigovodstvene isprave, odnosno obračuna.

Kamate temeljem korištenja tuđih izvora sredstava priznaju se prema vremenu korištenja sredstava. Kamate dobavljača priznaju se na temelju obračuna, odnosno računa dobavljača.

12. Politika amortizacije

Amortizacija se obračunava na osnovicu, koju čini nabavna vrijednost dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine, bez umanjenja za ostatak vrijednosti. Primjenjuje se linearna metoda otpisa na pojedinačnu vrijednost sredstava po stopama iz usvojene računovodstvene politike, koje ne prelaze porezno dopustive stope iz Zakona o porezu na dobit.

Primjenjuju se sljedeće stope amortizacije:

Red. br.	O P I S	God. stopa amortizacije(%)
0	1	2
1.	Građevinski objekti	2,5 % - 5,0 %
2.	Transportna imovina i radni strojevi	10 % - 25,0 %
3.	Alati i oprema	10 %
4.	Uredska oprema	20 %
5.	Računalna oprema	50 %
6.	Ostala oprema	20,0 %

13. Rezerviranja

Rezerviranje je obveza neodređenog vremena i/ili iznosa, a priznaje se kada društvo ima sadašnju obvezu kao rezultat prošlih događaja, kada je vjerojatno da će podmirivanje obveze zahtijevati odljev resursa i kada se iznos obveze može pouzdano utvrditi. Iznos priznat kao rezerviranje treba biti najbolja procjena izdataka potrebnih za podmirivanje sadašnje obveze na datum bilance.

14. Događaji nakon datuma bilance

Događaji nakon datuma bilance su oni događaji koji imaju povoljne ili nepovoljne posljedice, a koji su nastali između datuma bilance i datuma na koji je odobreno izdavanje financijskih izvještaja. Razlikuju se događaji nakon datuma bilance koji zahtijevaju usklađivanje i oni događaji koji ne zahtijevaju usklađivanje.

Financijski izvještaji se moraju uskladiti u sljedećim slučajevima: sudska presuda donesena nakon datuma bilance potvrđuje da je na datum bilance postojala sadašnja obveza; primitak nove informacije nakon datuma bilance koja upućuje na to da je vrijednost nekog sredstva na datum bilance bila umanjena ili da je iznos prethodno priznatog gubitka od umanjenja toga sredstva potrebno uskladiti; te otkrivanje prijevare ili pogrešaka zbog kojih su financijski izvještaji neispravni.

Društvo mora objaviti u bilješkama sve značajne događaje koji ne zahtijevaju

usklađenje, kao što su primjerice: značajno poslovno spajanje nakon datuma bilance ili prodaja značajnog pridruženog poduzetnika; objavljivanje plana prestanka poslovanja; značajne nabavke imovine, iznos imovine koja se drži za prodaju, odnosno koja će se prestati koristiti u poslovanju, drugi oblici otuđenja imovine ili izvlaštenja značajne imovine koje provodi vlada; uništenje važnog proizvodnog pogona u požaru nakon datuma bilance; najava ili početak provedbe značajnog restrukturiranja; neuobičajeno velike promjene cijena imovine ili valutnih tečajeva nakon datuma bilance; promjene poreznih stopa ili poreznih zakona koji su stupili na snagu ili su objavljeni nakon datuma bilance a koji značajno utječu na tekuću i odgođenu poreznu imovinu i obveze; preuzimanje značajnih obveza ili nepredviđenih obveza, primjerice, izdavanjem značajnih jamstava te početak značajnog sudskog postupka koji je isključivo posljedica događaja nastalih nakon datuma bilance.

Financijske izvještaje nije potrebno uskladiti ukoliko je pala tržišna vrijednost ulaganja između datuma bilance i datuma usvajanja financijskih izvještaja budući da pad tržišne vrijednosti nije povezan s okolnostima koje su postojale na datum bilance.

3.3. BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA

U tekućoj poslovnoj godini, Društvo je ostvarilo ukupne prihode, u iznosu od 3.287,5 tis. eura (2.764,2 tis. eura u prethodnoj godini), i ukupne rashode, u iznosu od 3.225,6 tis. eura (2.731,2 tis. eura u prethodnoj godini).

Kao razlika ukupnih prihoda i rashoda, iskazana je dobit u iznosu od 50,4 tis. eura. U prethodnoj 2024. godini Društvo je iskazalo dobit u iznosu od 25,5 tis. eura.

Skraćeni prikaz ostvarenih prihoda i rashoda po aktivnostima, kao i na ukupnoj razini, dan je u tablici br. 1.

Tablica br. 1.

Tek.br.	N a z i v	31.12.2024.		31.12.2025.		Index
		Iznos	%	Iznos	%	
0	1	2	3	4	5	6 (4/2)*100
1.	Poslovni prihodi	2.761.707	99,9	3.284.477	99,9	118,9
2.	Poslovni rashodi	2.708.517	98,0	3.142.400	95,6	116,0
3.	Rezultat iz poslovnih aktivnosti	53.189	1,9	142.077	4,3	267,1
4.	Financijski prihodi	2.540	0,1	3.030	0,1	119,3
5.	Financijski rashodi	22.696	0,8	83.239	2,5	366,8
6.	Rezultat iz financijskih aktivnosti	-20.156	-0,7	-80.209	-2,4	397,9
7.	UKUPNI PRIHODI (1+4)	2.764.247	100,0	3.287.507	100,0	118,9
8.	UKUPNI RASHODI (2+5)	2.731.213	98,8	3.225.639	98,1	118,1
9.	Rezultat prije oporezivanja (7-8)	33.033	1,2	61.868	1,9	187,3
10.	Porez na dobit	7.487	0,3	11.440	0,3	0,0
11.	Dobit / gubitak (9-10)	25.546	0,9	50.428	1,5	197,4

Kako je vidljivo iz tablice, ukupni prihodi veći su u odnosu na prošlu godinu za 523,3 tis. eura ili 18,9 %, dok ukupni rashodi također bilježe rast u odnosu na prošlu godinu za 494,4 tis. eura ili 18,1 %. Kao rezultat poslovanja iskazuje se dobit u iznosu od 50,4 tis. eura.

Bilješka br. 1.1. – Poslovni prihodi

Poslovni prihodi u iznosu 3.284,5 tis. eura, veći su za 522,8 tis. eura, odnosno za 18,9 % od iskazanih poslovnih prihoda u prethodnoj godini, a strukturno su prikazani u tablici br. 2.

Tablica br. 2.

Tek.br.	N a z i v	31.12.2024.		31.12.2025.		Index
		Iznos	%	Iznos	%	
0	1	2	3	4	5	6 (4/2)*100
1.	Prihodi od povezanih poduzetnika	1.957	0,1	2.328	0,1	118,9
2.	Prihodi od vode	965.096	34,9	1.120.145	34,1	116,1
3.	Prihodi od odvodnje	257.328	9,3	253.568	7,7	98,5
4.	Prihodi od priključaka i servisa	153.779	5,6	204.374	6,2	132,9
5.	Prihodi od refundacija i subvencija	101.850	3,7	122.208	3,7	120,0
6.	Prihodi od amortizacije za subvencionirana sredstva	1.227.470	44,4	1.429.561	43,5	116,5
7.	Prihodi od naplaćenih potraživanja i vrijednosnih usklađenja	93	0,0	145.788	4,4	157.217,8
8.	Prihodi od usklada	46.998	1,7	0	0,0	0,0
9.	Ostali prihodi	7.135	0,3	6.506	0,2	91,2
10.	U k u p n o	2.761.707	100,0	3.284.477	100,0	118,9

Prihodi od amortizacije za subvencionirana sredstva zauzimaju 43,5 % poslovnih prihoda i iznose 1.429,6 tis. eura, što je 202,1 tis. eura više nego prethodne godine.

Prihodi od vode u iznosu od 1.120,1 tis. eura povećali su se za 155,0 tis. eura u odnosu na prethodnu 2024. godinu i imaju učešće od 34,1 % poslovnih prihoda.

Prihodi od odvodnje zauzimaju 7,7 % poslovnih prihoda, a iznose 253,6 tis. eura, u odnosu na prethodnu godinu smanjili su se za 3,8 tis. eura.

Prihodi od priključaka i servisa iznose 204,4 tis. eura, u odnosu na prethodnu godinu bilježe povećanje za 50,6 tis. eura, odnosno 32,9 %.

Prihodi od naplaćenih potraživanja i vrijednosnih usklađenja iznose 145,8 tis. eura, dok su prethodne godine iznosili samo 93 eura.

Prihodi od refundacija i subvencija u tekućoj godini iznose 122,2 tis. eura, a u odnosu na prethodnu godinu bilježe povećanje za 20,4 tis. eura ili 20,0 %.

Ostali prihodi su manji za 629 eura u odnosu na prethodnu godinu, a iznose 6,5 tis. eura.

Bilješka br. 2.1. – Poslovni rashodi

Poslovni rashodi su iskazani u iznosu od 3.142,4 tis. eura, što je 433,9 tis. eura ili 16,0 % više nego prethodne godine.

Strukturno su prikazani u tablici br. 4.

Tablica br. 4.

Tek.br.	N a z i v	31.12.2024.		31.12.2025.		Index
		Iznos	%	Iznos	%	
0	1	2	3	4	5	6 (4/2)*100
1.	Materijalni troškovi	384.433	14,2	434.953	13,8	113,1
2.	Troškovi usluga	238.464	8,8	293.364	9,3	123,0
3.	Troškovi osoblja	538.655	19,9	631.044	20,1	117,2
4.	Amortizacija	1.326.553	49,0	1.534.589	48,8	115,7
5.	Ostali troškovi poslovanja	128.771	4,8	178.587	5,7	138,7
6.	Vrijednosna usklađenja	0	0,0	12.692	0,4	0,0
7.	Rezerviranja	6.554	0,2	3.274	0,1	49,9
8.	Ostali poslovni rashodi	85.087	3,1	53.897	1,7	63,3
9.	U k u p n o	2.708.517	100,0	3.142.400	100,0	116,0

Kao što je razvidno iz tablice, kroz promatrane godine najveće učešće u strukturi poslovnih rashoda odnosi se na **troškove amortizacije** (1.534,6 tis. eura) koji zauzimaju 48,8 % poslovnih rashoda.

Nakon troškova amortizacije veće učešće imaju i **troškovi osoblja** koji bilježe povećanje za 92,4 tis. eura ili za 17,2 %, a zauzimaju učešće od 20,1 %.

Materijalni troškovi također bilježe povećanje u odnosu na prethodnu godinu u iznosu od 50,5 tis. eura te iznose 435,0 tis. eura.

Troškovi usluga iznose 293,4 tis. eura; u odnosu na prethodnu godinu bilježe povećanje za 54,9 tis. eura; odnosno 23,0 %. Sukladno tome zauzimaju 9,3 % u ukupnom učešću u poslovnim rashodima.

Ostali troškovi poslovanja iznose 178,6 tis. eura i zauzimaju 5,7 % učešća u poslovnim rashodima, a u odnosu na prethodnu godinu bilježe povećanje za 49,8 tis. eura.

Ostali poslovni rashodi iznose 53,9 tis. eura, u odnosu na prethodnu godinu smanjili su se za 31,2 tis. eura.

Troškovi vrijednosnih usklađenja u tekućoj godini iznose 12,7 tis. eura dok ih u prethodnoj godini nije bilo.

Troškovi rezerviranja su se u odnosu na prethodnu godinu smanjili za 3,3 tis. eura i iznose 3,3 tis. eura.

Materijalni troškovi strukturno su prikazani u tablici br. 5.

Tablica br. 5.

Tek.br.	N a z i v	31.12.2024.		31.12.2025.		Index
		Iznos	%	Iznos	%	
0	1	2	3	4	5	6 (4/2)*100
1.	Trošak osnovnog materijala	146.030	38,0	153.679	35,3	105,2
2.	Trošak potrošnog materijala i HTZ opreme	15.190	4,0	10.319	2,4	67,9
3.	Trošak električne energije i goriva	218.561	56,9	265.712	61,1	121,6
4.	Trošak sitnog inventara	4.652	1,2	5.244	1,2	112,7
5.	U k u p n o	384.433	100,0	434.953	100,0	113,1

Kako je vidljivo iz priložene tablice, najveće učešće u materijalnim troškovima zauzimaju **troškovi električne energije i goriva** (61,1 %) u iznosu od 265,7 tis. eura. U odnosu na prethodnu 2024. godinu bilježe povećanje od 47,2 tis. eura.

Značajno učešće imaju i **troškovi osnovnog materijala** (35,3 %) koji u odnosu na prethodnu godinu također bilježe povećanje u iznosu od 7,6 tis. eura.

Troškovi potrošnog materijala i HTZ opreme iznose 10,3 tis. eura i u odnosu na prethodnu godinu bilježe smanjenje za 4,9 tis. eura.

Trošak sitnog inventara iznosi 5,2 tis. eura i bilježi povećanje od 591 eura u odnosu na prethodnu godinu.

Troškovi usluga u iznosu od 293,4 tis. eura bilježe povećanje za 54,9 tis. eura u odnosu na prethodnu godinu kada su iznosili 238,5 tis. eura.

Strukturno su prikazani u tablici br. 6.

Tablica br. 6.

Tek.br.	N a z i v	31.12.2024.		31.12.2025.		Index
		Iznos	%	Iznos	%	
0	1	2	3	4	5	6 (4/2)*100
1.	Poštanske i telekomunikacijske usluge	22.492	9,4	32.091	10,9	142,7
2.	Usluge održavanja i servisa	115.582	48,5	141.272	48,2	122,2
3.	Komunalne usluge	9.726	4,1	32.608	11,1	335,3
4.	Usluge kooperanata	1.700	0,7	9.531	3,2	560,5
5.	Intelektualne usluge	48.714	20,4	45.167	15,4	92,7
6.	Zdravstvene usluge	27.599	11,6	19.349	6,6	70,1
7.	Ostale vanjske usluge	12.651	5,3	13.346	4,5	105,5
8.	U k u p n o	238.464	100,0	293.364	100,0	123,0

Najveće učešće (od 48,2 %) u ukupnim troškovima usluga zauzimaju **usluge održavanja i servisa**, a iznose 141,3 tis. eura te u odnosu na prethodnu godinu bilježe povećanje za 25,7 tis. eura ili za 22,2 %.

Troškovi intelektualnih usluga u tekućoj godini zauzimaju 15,4 % ukupnih troškova usluga i u odnosu na prethodnu godinu su se smanjili za 3,5 tis. eura ili za 7,3 %.

Komunalne usluge iznose 32,6 tis. eura i zauzimaju 11,1 % učešća u ukupnim troškovima usluga, a u odnosu na prethodnu godinu bilježe povećanje za 22,9 tis. eura.

Poštanske i telekomunikacijske usluge iznose 32,1 tis. eura, te u odnosu na prethodnu godinu bilježe povećanje za 9,6 tis. eura ili za 42,7 %.

Zdravstvene usluge u iznosu od 19,3 tis. eura bilježe smanjenje za 8,3 tis. eura u odnosu na 2024. godinu te zauzimaju 6,6 % učešća ukupnih troškova usluga.

Usluge kooperanata na datum bilance iznose 9,5 tis. eura te su se u odnosu na prethodnu godinu povećale za 7,8 tis. eura.

Ostale vanjske usluge u iznosu od 13,3 tis. eura povećale su se za 695 eura u odnosu na prethodnu poslovnu godinu, kada su iznosile 12,7 tis. eura.

Troškovi osoblja u iznosu od 631,0 tis. eura, bilježe povećanje za 92,4 tis. eura ili za 17,2 %. U tijeku 2025. godine, na temelju sati rada, prosječno je bilo zaposleno 27 djelatnika (25 u prethodnoj godini). Pri tom je prosječna neto plaća iznosila 1.219,63 eura (1.147,19 eura u prethodnoj godini).

Produktivnost po zaposlenom, mjereno odnosom poslovnih prihoda i prosječnog broja zaposlenih na temelju broja radnih sati, jest 121,6 tis. eura (110,5 tis. eura prethodne godine). Strukturno su prikazani u tablici br. 7.

Tablica br. 7.

Tek.br.	N a z i v	31.12.2024.		31.12.2025.		Index
		Iznos	%	Iznos	%	
0	1	2	3	4	5	6 (4/2)*100
1.	Neto plaća	344.157	63,9	395.160	62,6	114,8
2.	Porezi i doprinosi	194.498	36,1	235.884	37,4	121,3
3.	Ukupni troškovi plaća (1+2)	538.655	100,0	631.044	100,0	117,2

Ostali troškovi poslovanja u iznosu od 232,5 tis. eura, bilježe povećanje u odnosu na prethodnu godinu za 18,6 tis. eura, odnosno za 8,7 %.

Strukturno su prikazani u tablici br. 8.

Tablica br. 8.

Tek.br.	N a z i v	31.12.2024.		31.12.2025.		Index
		Iznos	%	Iznos	%	
0	1	2	3	4	5	6 (4/2)*100
1.	Nadoknade troškova zaposlenika	90.489	42,3	98.844	42,5	109,2
2.	Troškovi članarina i doprinosa	9.456	4,4	9.533	4,1	100,8
3.	Trošak bankovnih usluga	18.842	8,8	62.274	26,8	330,5
4.	Trošak donacije, promidžbe i vidljivosti	65.215	30,5	45.360	19,5	69,6
5.	Troškovi premije osiguranja	5.233	2,4	5.728	2,5	109,5
6.	Troškovi reprezentacije	4.845	2,3	2.518	1,1	52,0
7.	Troškovi seminara, tečajeva i sl.	13.037	6,1	3.648	1,6	28,0
8.	Ostali nespomenuti troškovi	6.740	3,2	4.579	2,0	67,9
9.	U k u p n o	213.858	100	232.484	100,0	108,7

Kako je vidljivo iz priložene tablice najveće učešće (42,5 %) u ostalim troškovima poslovanja zauzimaju **nadoknade troškova zaposlenika** u iznosu 98,8 tis. eura. Bilježe povećanje u odnosu na prethodnu godinu za 8,4 tis. eura ili za 9,2 %.

Bankovne usluge u iznosu od 62,3 tis. eura bilježe povećanje u odnosu na prethodnu godinu za 43,4 tis. eura i imaju učešće od 26,8 % ostalih troškova.

Troškovi donacija, promidžbe i vidljivosti čine 19,5 % ostalih troškova poslovanja i iznose 45,4 tis. eura, dok su prethodne godine iznosili 65,2 tis. eura.

Troškovi članarina i doprinosa koji iznose 9,5 tis. eura u odnosu na prethodnu godinu bilježe neznatno povećanje za 77 eura, odnosno 0,8 %.

Troškovi premije osiguranja iznose 5,7 tis. eura i imaju učešće od 2,5 % ostalih troškova poslovanja, a u odnosu na prethodnu godinu bilježe blago povećanje za 495 eura.

Troškovi seminara, tečajeva i sl. u tekućoj godini iznose 3,6 tis. eura i u odnosu na prethodnu godinu su manji za 9,4 tis. eura ili za 72,0 %.

Troškovi reprezentacije također bilježe smanjenje u odnosu na 2024. godinu za 2,3 tis. eura i iznose 2,5 tis. eura.

Ostali nespomenuti troškovi poslovanja u iznosu od 4,6 tis. eura bilježe smanjenje za 2,2 tis. eura ili za 32,1 %.

Bilješka br. 2.2. – Financijski rashodi

U tekućoj poslovnoj godini, financijski rashodi iznose 83,2 tis. eura (22,7 tis. eura prethodne godine), a odnose se na:

OPIS	U EUR (€):	
	2024.	2025.
- troškovi kamata	22.696	83.239
- tečajne razlike i drugi rashodi	0	0
U k u p n o	22.696	83.239

Bilješka br. 3. – Rezultat poslovanja

Nakon prikaza ukupnih prihoda i rashoda, u nastavku, u tablici br. 9., prikazani su učinci poslovanja Društva, prije oporezivanja, kao i nakon oporezivanja porezom na dobit.

Tablica br. 9.

Tek.br.	N a z i v	31.12.2024.		31.12.2025.		Index
		Iznos	%	Iznos	%	
0	1	2	3	4	5	6 (4/2)*100
1.	Ukupni prihodi	2.764.247	100,0	3.287.507	100,0	118,9
2.	Ukupni rashodi	2.731.213	98,8	3.225.639	98,1	118,1
3.	Dobit prije oporezivanja (1-2)	33.033	1,2	61.868	1,9	187,3
4.	Porez na dobit	7.487	0,3	11.440	0,3	0,0
5.	Dobit poslije oporezivanja (3-4)	25.546	0,9	50.428	1,5	197,4

U tekućoj godini ostvarena je bruto dobit poslovne godine u iznosu od 61,9 tis. eura na koju je primijenjen porez u iznosu od 11,4 tis. eura, što za rezultat ima neto dobit u iznosu od 50,4 tis. eura.

3.4. BILJEŠKE UZ BILANCU

U ovim bilješkama se daju detaljniji elementi i informacije o stavkama imovine i izvora imovine.

Ukupna aktiva/pasiva na kraju tekućeg razdoblja iznosi 66.945,5 tis. eura, što je veće u odnosu na prethodnu godinu kad je aktiva/pasiva iznosila 53.285,9 tis. eura.

Struktura krajem tekuće i prethodne godine, dana je u tablici br. 1.

Tablica br. 1.

Tek. br.	N a z i v	31.12.2024.		31.12.2025.		Index
		Iznos	%	Iznos	%	
0	1	2	3	4	5	6 (4/2)*100
1.	Potraživanja za upis. a neup. kap.	0	0,0	0	0,0	0,0
2.	Dugotrajna imovina	52.260.810	98,1	66.063.714	98,7	126,4
3.	Kratkotrajna imovina	1.025.093	1,9	881.828	1,3	86,0
4.	Plać. trošk. bud. razd. i ned. napl. prih.	0	0,0	0	0,0	0,0
I.	UKUPNO AKTIVA (1+2+3+4)	53.285.903	100,0	66.945.542	100,0	125,6
5.	Kapital i rezerve	1.380.019	2,6	1.430.447	2,1	103,7
6.	Rezerviranja	137.827	0,3	141.101	0,2	102,4
7.	Dugoročne obveze	18.065	0,0	3.147.307	4,7	17.422,1
8.	Kratkoročne obveze	4.869.774	9,1	8.286.146	12,4	170,2
9.	Odgod. plać. troš. i prih. bud. razd.	46.880.218	88,0	53.940.541	80,6	115,1
II.	UKUPNO PASIVA (5+6+7+8+9)	53.285.903	100,0	66.945.542	100,0	125,6

Ukupna imovina financira se 2,1 % vlastitim sredstvima financiranja, prethodne godine je taj postotak iznosio 2,6 %.

Dugotrajna imovina čini 98,7 % ukupne imovine Društva, što je približno kao prethodne godine kada je bilo učešće 98,1 %.

Krajem godine **kratkotrajna imovina** čini 1,3 % ukupne imovine, dok je učešće kratkotrajne imovine u ukupnoj aktivi prethodne godine činilo 1,9 %.

Kratkoročne obveze iznose 8.286,1 tis. eura te čine 12,4 % ukupne pasive, dok je godinu ranije taj postotak iznosio 9,1 %. **Dugoročne obveze** čine 4,7 % ukupne pasive.

Bilješka br. 1. – Dugotrajna imovina

Ukupna dugotrajna imovina iznosi 66.063,7 tis. eura (52.260,8 tis. eura krajem prethodne godine), što je za 13.802,9 tis. eura ili 26,4 % više nego prethodne godine.

Prikaz dugotrajne imovine:

OPIS	U EUR (€):	
	2024.	2025.
Nematerijalna imovina	0	0
Materijalna imovina	51.940.590	65.743.494
Financijska imovina	320.220	320.220
U k u p n o	52.260.810	66.063.714

Iz tablice možemo iščitati da se financijska imovina nije mijenjala u odnosu na prethodnu godinu. Odnosi se na vrijednost udjela u kapitalu od Komunalije Plin d.o.o. Đurđevac.

Dugotrajna materijalna imovina iskazana u vrijednosti 65.743,5 tis. eura, veća je za 13.802,9 tis. eura, odnosno 26,6 %.

Strukturno je prikazana u tablici br. 2.

Tablica br. 2.

Tek. br.	N a z i v	31.12.2024.		31.12.2025.		Index
		Iznos	%	Iznos	%	
0	1	2	3	4	5	⁶ (4/2)*100
1.	Zemljište	171.396	0,3	171.396	0,3	100,0
2.	Građevinski objekti	12.279.634	23,6	12.088.210	18,4	98,4
3.	Postrojenja i oprema	38.390	0,1	1.181.962	1,8	3.078,8
4.	Alati, pogonski inventar i transportna imovina	2.061	0,0	170.412	0,3	8.268,4
5.	Predumjovi za materijalnu imovinu	30.724	0,1	0	0,0	0,0
6.	Materijalna imovina u pripremi	39.417.847	75,9	52.130.976	79,3	132,3
7.	Ostala materijalna imovina	538	0,0	538	0,0	100,0
8.	U k u p n o	51.940.590	100,0	65.743.494	100,0	126,6

Vrijednost **zemljišta** u odnosu na prethodnu godinu nije se mijenjala.

Vrijednost **građevinskih objekata** iznosi 12.088,2 tis. eura te je smanjena za 191,4 tis. eura ili za 1,6 %.

Vrijednost **postrojenja i opreme** bilježi povećanje za 1.143,6 tis. eura u odnosu na prethodnu godinu, a iznose 1.182,0 tis. eura.

Vrijednost **alata, pogonskog inventara i transportne imovine** bilježi povećanje u odnosu na prethodnu godinu za 168,4 tis. eura. U ukupnoj dugotrajnoj materijalnoj imovini i iznose 170,4 tis. eura.

Predujmova za materijalnu imovinu u tekućoj godini nije bilo, dok su prethodne godine iznosili 30,7 tis. eura.

Materijalna imovina u pripremi iznosi 52.131,0 tis. eura što je povećanje za 32,3 % ili 12.713,1 tis. eura u odnosu na prethodnu godinu.

Tablica br. 3. Pregled kretanja dugotrajne nematerijalne, materijalne i financijske imovine kroz godinu

Naziv stavaka	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Alati, pogonski inventar i transportna imovina	Predujmovi za materijalnu imovinu	Materijalna imovina u pripremi i ulaganja	Ostala materijalna imovina	Financijska imovina	Ukupno
Nabavna vrijednost									
Stanje na dan 01. siječnja 2025.	171.396	27.757.680	184.828	254.180	30.724	39.417.847	538	320.220	68.137.415
Direktna povećanja	0	1.174.861	1.291.788	185.878	0	13.897.990	0	0	16.540.518
Prijenos s upotrebe /i/	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prijenos na ulaganje u nekretnine	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Smanjenja (rashod, prodaja)	0	0	0	0	30.724	1.174.861	0	0	1.205.585
Stanje na dan 31. prosinac 2025.	171.396	28.932.542	1.476.617	440.058	0	52.130.976	538	320.220	83.472.347
Ispravak vrijednosti									
Stanje na dan 01. siječnja 2025.	0	15.478.047	146.439	252.118	0	0	0	0	15.876.604
Amortizacija za godinu	0	1.366.285	148.216	17.528	0	0	0	0	1.532.029
Prijenos na ulaganje u nekretnine	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Smanjenja (rashod, prodaja)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stanje na dan 31. prosinac 2025.	0	16.844.332	294.655	269.646	0	0	0	0	17.408.633
Sadašnja vrijednost na dan 01. siječanj 2025.	171.396	12.279.634	38.390	2.061	30.724	39.417.847	538	320.220	52.260.811
Sadašnja vrijednost na dan 31. prosinac 2025.	171.396	12.088.210	1.181.962	170.412	0	52.130.976	538	320.220	66.063.715

Bilješka br. 2. – Kratkotrajna imovina

Ukupna vrijednost kratkotrajne imovine iznosi 881,8 tis. eura te bilježi smanjenje za 143,3 tis. eura u odnosu na prethodnu godinu.

Strukturno je prikazana u tablici br. 4.

Tablica br.4.

Tek. br.	N a z i v	31.12.2024.		31.12.2025.		Index
		Iznos	(%)	Iznos	(%)	
0	1	2	3	4	5	⁶ (4/2)*100
1.	Zalihe	54.967	5,4	69.781	7,9	127,0
2.	Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	166	0,0	166	0,0	100,0
3.	Potraživanja od kupaca	253.151	24,7	212.183	24,1	83,8
4.	Potraživanja od države	30.381	3,0	90.936	10,3	299,3
5.	Ostala potraživanja, predujmovi i sl.	109.498	10,7	105.092	11,9	96,0
6.	Novac na računu i blagajni	576.930	56,3	403.670	45,8	70,0
7.	U k u p n o	1.025.093	100,0	881.828	100,0	86,0

Kako je vidljivo iz priložene tablice, najveće učešće u kratkotrajnoj imovini imaju **novac na računu i blagajni** i zauzimaju 45,8 % kratkotrajne imovine te iznose 403,7 tis. eura. U odnosu na prethodnu godinu smanjili su se za 173,3 tis. eura.

Potraživanja od kupaca zauzimaju 24,1 % kratkotrajne imovine. Iznose 212,2 tis. eura. U odnosu na prethodnu godinu smanjila su se za 41,0 tis. eura, odnosno 16,2 %.

Ostala potraživanja, predujmovi i sl. na datum bilance iznose 105,1 tis. eura te bilježe smanjenje u odnosu na prethodnu godinu za 4,4 tis. eura, odnosno za 4,0 %.

Potraživanja od države u tekućoj godini iznosila su 90,9 tis. eura te su u odnosu na 2024. godinu veća za 60,6 tis. eura.

Zalihe u iznosu od 69,8 tis. eura bilježe povećanje za 14,8 tis. eura ili 27,0 % u odnosu na prethodnu godinu.

Potraživanja od poduzetnika unutar grupe se nisu mijenjala u odnosu na prethodnu godinu te i dalje iznose 166 eura.

Bilješka br. 3. – Kapital

Ukupni kapital Društva, na datum bilance, iznosi 1.430,4 tis. eura, što je povećanje od 50,4 tis. eura ili 3,7 %, u odnosu na kraj prethodne poslovne godine.

Struktura kapitala krajem tekuće i prethodne godine, dana je u tablici br. 5.

Tablica br. 5.

Tek. br.	N a z i v	31.12.2024.		31.12.2025.		Index
		Iznos	(%)	Iznos	(%)	
0	1	2	3	4	5	⁶ (4/2)*100
1.	Upisani (temeljni) kapital	228.482	16,6	228.482	16,0	100,0
2.	Kapitalne rezerve	0	0,0	0	0,0	0,0
3.	Revalorizacijske rezerve	0	0,0	0	0,0	0,0
4.	Zadržana dobit / Preneseni gubitak	1.125.991	81,6	1.151.537	80,5	102,3
5.	Dobit / gubitak tekuće godine	25.546	1,9	50.428	3,5	197,4
6.	Rezerviranja	137.827	10,0	141.101	9,9	102,4
7.	U k u p n o	1.380.019	100,0	1.430.447	100,0	103,7

Bilješka br. 3.1. – Temeljni kapital

Temeljni kapital Društva iskazan je i upisan na trgovačkom sudu, u iznosu od 228,5 tis. eura.

Bilješka br. 3.2. – Zadržana dobit

Zadržana dobit iznosi 1.151,5 tis. eura što bilježi povećanje od 25,5 tis. eura od prethodne godine kada je iznosila 1.126,0 tis. eura.

Bilješka br. 3.3. – Dobit tekuće godine

Dobit tekuće godine iznosi 50,4 tis. eura, dok je prethodne godine bila iskazana u iznosu od 25,5 tis. eura.

Rentabilnost vlastitih izvora financiranja – kapitala (ROE), mjerena odnosom utvrđene neto dobiti i ukupnog kapitala na kraju razdoblja, jest 22,07 %, dok je prethodne godine iznosila 11,18 %.

Bilješka br. 5. – Dugoročne obveze

Na kraju tekućeg razdoblja dugoročne obveze iznose 3.147,3 tis. eura, a odnose se na dugoročni kredit Erste&Steiermarkische bank u iznosu od 2.638,4 tis. eura, Erste dugoročni investicijski kredit u iznosu od 15,5 tis. eura te dugoročni kredit Erste&Steiermarkische bank u iznosu od 493,4 tis. eura.

Bilješka br. 6. – Kratkoročne obveze

Na kraju tekućeg razdoblja kratkoročne obveze iznose 8.286,1 tis. eura, što je 3.416,4 tis. eura više nego krajem prethodne godine.

Strukturno su prikazane u tablici br. 6.

Tablica br. 6.

Tek. br.	N a z i v	31.12.2024.		31.12.2025.		Index
		Iznos	(%)	Iznos	(%)	
0	1	2	3	4	5	⁶ (4/2)*100
1.	Obveze prema povezanim poduzetnicima	0	0,0	1.816	0,0	0,0
2.	Obveze prema dobavljačima	3.036.932	62,4	7.469.875	90,1	246,0
3.	Obveze prema zaposlenima	38.093	0,8	39.633	0,5	104,0
4.	Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	22.701	0,5	20.228	0,2	89,1
5.	Obveze prema bankama i fin. institucijama	1.577.581	32,4	517.494	6,2	32,8
6.	Obveze za predujmove	103.120	2,1	0	0,0	0,0
7.	Ostale kratkoročne obveze	91.347	1,9	237.100	2,9	259,6
8.	U k u p n o	4.869.774	100,0	8.286.146	100,0	170,2

Na datum bilance, **obveze prema dobavljačima** iznose 7.469,9 tis. eura i čine 90,1 % ukupnih kratkoročnih obveza. Veće su za 4.432,9 tis. eura u odnosu na obveze dobavljača u istom razdoblju prethodne godine.

Obveze prema bankama i financijskim institucijama iznose 517,5 tis. eura što je manje za 67,2 % ili 1.060,1 tis. eura u odnosu na prethodnu godinu.

Kratkoročni krediti:

T. br.	Banka	Broj i vrsta kredita	Odobreno	Početak roka otplate	Završetak roka otplate	Kratkoročni dio
1.	Erste&Steiermarkische bank	5119640395	703.430,90	31.01.2023.	31.01.2033.	2.580,72
2.	Erste&Steiermarkische bank	5305715339 Revolving	350.000,00	24.04.2025.	24.04.2026.	350.000,00
3.	Erste&Steiermarkische bank	5125273681 Investicijski	2.777.262,00	31.01.2026.	31.12.2040.	138.863,10
4.	Erste&Steiermarkische bank	5127743752 Investicijski	521.000,00	31.01.2026.	31.12.2040.	26.050,00
	UKUPNO:		4.351.692,90			517.493,82

Obveze prema zaposlenima u iznosu od 39,6 tis. eura odnose se na obračunatu obvezu plaća i dodatka prema zaposlenicima za 12. mjesec 2025. godine, koja je isplaćena u siječnju 2026. godine.

Obveze za poreze, doprinose i slična davanja iznose 20,2 tis. eura te zauzimaju 0,2 % udjela u kratkoročnim obvezama. U odnosu na prethodnu godinu smanjile su se za 2,5 tis. eura.

Obveza za predujmove u tekućoj godini nije bilo, dok su prethodne godine iznosile 103,1 tis. eura.

Obveze prema povezanim poduzetnicima u tekućoj godini iznose 1,8 tis. eura, dok prethodne godine nisu bile iskazane.

Ostale kratkoročne obveze u 2025. godini iznose 237,1 tis. eura.

3.5. OSTALE INFORMACIJE

U nastavku su dane ostale informacije koje nisu iskazane u okviru financijskih izvještaja, a mogle bi imati značajan utjecaj na interpretaciju pojedinih stavaka financijskih izvještaja. One obuhvaćaju sljedeće cjeline:

- sudski sporovi u korist i na teret Društva,
- ostale potencijalne obveze,
- događaji nakon datuma bilance.
- transakcije s povezanim osobama.

a) Sudski sporovi u korist i na teret Društva

U vrijeme izdavanja financijskih izvještaja, kao i na sam datum bilance, Društvo vodi više sudskih sporova. Bivši zaposlenik utužio je Komunalije d.o.o. radi naknade štete zbog otkaza ugovora o radu, radi isplate iznosa od ukupno 110.500,17 EUR. Ishod spora nije moguće procijeniti. Komunalije vode i sporove zbog prekršaja iz čl. 165 Zakon o vodama, ali bez plaćanja novčane kazne. U tijeku je žalbeni postupak pred Visokim prekršajnim sudom RH.

b) Ostale potencijalne obveze

Sukladno analizi poslovanja, te izdanim financijskim izvještajima ne postoje potencijalne obveze koje nisu iskazane u financijskim izvještajima.

c) Događaji nakon datuma bilance

U razdoblju između datuma bilance (31. prosinca 2025. godine) i datuma izdavanja financijskih izvještaja (11. lipnja 2026. godine), nije bilo redovnih poslovnih događaja koji bi bitnije utjecali na poslovanje i financijsko stanje Društva.

d) Transakcije s povezanim osobama

Povezane osobe Komunalija d.o.o. su Komunalije – plin d.o.o., Stari Grad d.o.o., Komunalne usluge Đurđevac d.o.o., Grad Đurđevac, Vatrogasna postrojba Đurđevac, Muzej Grada Đurđevca, Gradska knjižnica Đurđevac, Osnovna škola Đurđevac, Općina Virje, Općina Novo Virje, Općina Molve, Općina Kloštar Podravski, Općina Kalinovac, Dječji vrtić Maslačak te Općina Podravske Sesvete.

Na 31.12.2025. Komunalije d.o.o. ima obvezu za nabavu roba i usluga prema:

1. Komunalije – plin d.o.o. u iznosu od 5,1 tis. eura
2. Starom Gradu d.o.o. u iznosu 3,3 tis. eura
3. Komunalnim uslugama Đurđevac d.o.o. u iznosu od 5,5 tis. eura,

dok ukupne obveze nastale tijekom poreznog razdoblja prema Gradu Đurđevcu iznose 7,1 tis. eura.

Na 31.12.2025. Komunalije d.o.o. ima potraživanje po osnovi isporuke roba i usluga prema:

1. Komunalije – plin d.o.o. u iznosu od 166 eura
2. Gradu Đurđevcu u iznosu od 1,2 tis. eura
3. Starom Gradu d.o.o. u iznosu od 1,5 tis. eura
4. Vatrogasnoj postrojbi Đurđevac u iznosu od 99 eura
5. Muzeju Grada Đurđevca u iznosu od 22 eura
6. Gradskoj knjižnici Đurđevac u iznosu od 23 eura
7. Osnovnoj školi Đurđevac u iznosu od 726 eura
8. Komunalnim uslugama Đurđevac d.o.o. u iznosu od 2,8 tis. eura
9. Općini Novo Virje u iznosu od 42 eura
10. Općini Molve u iznosu od 35,7 tis. eura
11. Općini Kloštar Podravski u iznosu od 1,4 tis. eura
12. Općini Kalinovac u iznosu od 172 eura
13. Dječjem vrtiću Maslačak u iznosu od 406 eura
14. Općini Podravske Sesvete u iznosu od 5,2 tis. eura,

dok ukupna potraživanja nastala tijekom poreznog razdoblja prema Općini Virje iznose 18,2 tis. eura.

3.6. POKAZATELJI POSLOVANJA (2023. – 2025.)

Tek. br.	POKAZATELJ	2023.	2024.	2025.	Poželjno
A. POKAZATELJI LIKVIDNOSTI					
1.	Pokazatelj opće likvidnosti (<i>kratkotrajna imovina / kratkoročne obveze</i>)	0,24	0,21	0,11	> 2
2.	Pokazatelj ubrzane likvidnosti (<i>brzo unovčiva kratk.imovina / kratkor. obveze</i>)	0,23	0,20	0,10	> 1
3.	Radni kapital ili neto poslovni kapital (u tis. €) (<i>tekuća aktiva - tekuće obveze</i>)	-2.008	-3.845	-7.404	> 0
4.	Koeficijent financijske stabilnosti (<i>dug. imovina / kapital + dugor. rez. i obveze</i>)	102,97	135,96	18,78	< 1
B. POKAZATELJI ZADUŽENOSTI I POKRIĆA					
1.	Pokazatelj zaduženosti - omjer duga (<i>ukupne obveze / ukupna imovina</i>)	0,96	0,97	0,98	0,5 : 1
2.	Faktor zaduženosti (<i>ukupne obveze / zadržana dobit + amort. + uskl.</i>)	1,09	1,97	4,16	< 5 godina
3.	Pokriće troškova kamata (<i>dobit prije poreza i kamata - EBIT / kamate</i>)	32,74	2,46	1,74	> 3
4.	Koeficijent financiranja (<i>ukupne obveze / glavnica</i>)	11,69	21,39	50,04	1:1
C. POKAZATELJI AKTIVNOSTI					
1.	Koeficijent obrtaja ukupne imovine (<i>ukupni prihod / ukupna imovina</i>)	0,07	0,05	0,05	-
2.	Koeficijent obrtaja kratkotrajne imovine (<i>ukupni prihod / kratkotrajna imovina</i>)	4,08	2,70	3,73	-
3.	Pokazatelj obrtaja potraživanja (<i>poslovni prihodi / potraživanja</i>)	8,05	7,02	8,04	-
4.	Pokazatelj obrtaja zaliha (<i>poslovni rashodi / zalihe</i>)	56,30	49,28	45,03	-
5.	Dani vezivanja potraživanja od kupaca (<i>365 / koeficijent obrtaja potraž. od kupaca</i>)	59,28	26,17	25,86	-
D. POKAZATELJI PROFIT. I RENTABILNOSTI					
1.	Bruto profitna marža (<i>dobit prije poreza i kamate-EBIT / ukupni prihodi</i>)	1,05%	2,02%	4,41%	-
2.	Neto profitna marža (<i>neto dobit i kamata / ukupni prihodi</i>)	0,74%	1,75%	4,07%	-
3.	Neto rentabilnost imovine - ROA (<i>neto dobit / ukupna imovina</i>)	0,05%	0,05%	0,08%	-
4.	Rentabilnost vlastitog kapitala - ROE (<i>neto dobit / vlastiti kapital</i>)	8,09%	11,18%	22,07%	-

3.7. IZDAVANJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje za poslovnu 2025. godinu, objavila je i autorizirala Uprava, s datumom 17. lipnja 2026. godine.

za KOMUNALIJE d.o.o., Đurđevac

Tomislav Kolarić, direktor

KOMUNALIJE d.o.o.
ĐURDEVAC 3

KOMUNALIJE d.o.o.
ĐURDEVAC 3

IV.

PRILOZI – finansijski izvještaji za javnu objavu

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 80548869650; KOMUNALIJJE d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 129 do 133)	128		2.761.706,13	3.284.476,80
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	129		1.956,64	2.327,64
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	130		1.380.981,83	1.582.920,55
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	131		0,00	0,00
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	132		0,00	0,00
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	133		1.378.767,66	1.699.228,61
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 135+136+140+144 do 146+149+156)	134		2.708.517,43	3.142.400,28
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	135			
2. Materijalni troškovi (AOP 137 do 139)	136		622.896,86	728.317,16
a) Troškovi sirovina i materijala	137		384.433,19	434.952,92
b) Troškovi prodane robe	138		0,00	0,00
c) Ostali vanjski troškovi	139		238.463,67	293.364,24
3. Troškovi osoblja (AOP 141 do 143)	140		538.655,12	631.044,50
a) Neto plaće i nadnice	141		344.156,82	395.160,12
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	142		119.747,90	146.508,89
c) Doprinosi na plaće	143		74.750,40	89.375,49
4. Amortizacija	144		1.326.552,88	1.534.589,40
5. Ostali troškovi	145		128.770,78	178.586,64
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 147+148)	146		0,00	12.691,69
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	147			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	148			12.691,69
7. Rezerviranja (AOP 150 do 155)	149		6.554,30	3.273,79
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	150		6.554,30	3.273,79
b) Rezerviranja za porezne obveze	151			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	152			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	153			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	154			
f) Druga rezerviranja	155			
8. Ostali poslovni rashodi	156		85.087,49	53.897,10
III. FINACIJSKI PRIHODI (AOP 158 do 167)	157		2.540,14	3.030,95
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	158			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjeljućim interesima	159			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	160			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	162			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	163			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	164		2.540,14	3.030,95
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	165			
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	166			
10. Ostali financijski prihodi	167			
IV. FINACIJSKI RASHODI (AOP 169 do 175)	168		22.695,87	83.239,21
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	170			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	171		22.695,87	83.239,21
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	172			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	173			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	174			
7. Ostali financijski rashodi	175			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 80548869650; KOMUNALIJE d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	176			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	177			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	178			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	179			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 128+157+176 + 177)	180		2.764.246,27	3.287.507,75
X. UKUPNI RASHODI (AOP 134+168+178 + 179)	181		2.731.213,30	3.225.639,49
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 180-181)	182		33.032,97	61.868,26
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 180-181)	183		33.032,97	61.868,26
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 181-180)	184		0,00	0,00
XII. POREZ NA DOBIT	185		7.487,11	11.440,28
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 182-185)	186		25.545,86	50.427,98
1. Dobit razdoblja (AOP 182-185)	187		25.545,86	50.427,98
2. Gubitak razdoblja (AOP 185-182)	188		0,00	0,00
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 190-191)	189		0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	191			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	192			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-192)	193		0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 192-189)	194		0,00	0,00
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 182+189)	195		0,00	0,00
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 195)	196		0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 195)	197		0,00	0,00
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 185+192)	198		0,00	0,00
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 195-198)	199		0,00	0,00
1. Dobit razdoblja (AOP 195-198)	200		0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 198-195)	201		0,00	0,00
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 203+204)	202		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	203			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	204			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. Dobit ili gubitak razdoblja	205			
II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 208 do 212 + 215 do 223)	206		0,00	0,00
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 208 do 213)	207		0,00	0,00
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	208			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	209			
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	210			
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	211			
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	212			
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	213			
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 215 do 224)	214		0,00	0,00
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	215			
2. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	216			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 80548869650; KOMUNALIJE d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
3. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	217			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	218			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	219			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	220			
7. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	221			
8. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	222			
9. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	223			
10. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	224			
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 207+214)	225		0,00	0,00
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 205+225)	226		0,00	0,00
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 228+229)	227		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	228			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	229			

BILANCA

stanje na dan 31.12.2025.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 80548869650; KOMUNALIJE d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AQP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		52.260.810,95	66.063.714,59
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0,00	0,00
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		51.940.590,63	65.743.494,27
1. Zemljište	011		171.396,03	171.396,03
2. Građevinski objekti	012		12.279.633,65	12.088.210,04
3. Postrojenja i oprema	013		38.389,91	1.181.961,89
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		2.061,45	170.412,00
5. Biološka imovina	015		0,00	0,00
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		30.724,10	
7. Materijalna imovina u pripremi	017		39.417.847,30	52.130.976,12
8. Ostala materijalna imovina	018		538,19	538,19
9. Ulaganje u nekretnine	019		0,00	0,00
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		320.220,32	320.220,32
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		320.220,32	320.220,32
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0,00	0,00
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		1.025.092,14	881.828,10
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		54.967,05	69.780,80
1. Sirovine i materijal	039		54.967,05	69.780,80
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			

BILANCA

stanje na dan 31.12.2025.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 80548869650; KOMUNALIJE d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		393.195,24	408.376,85
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		165,90	165,90
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048		0,00	0,00
3. Potraživanja od kupaca	049		253.151,24	212.182,98
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		0,00	0,00
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		30.379,79	90.935,92
6. Ostala potraživanja	052		109.498,31	105.092,05
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		576.929,85	403.670,45
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		53.285.903,09	66.945.542,69
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+084+087+090)	067		1.380.019,26	1.430.447,24
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		228.482,31	228.482,31
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0,00	0,00
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)	077		0,00	0,00
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082			
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	083			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	084		1.125.991,09	1.151.536,95
1. Zadržana dobit	085		1.125.991,09	1.151.536,95
2. Preneseni gubitak	086			
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	087		25.545,86	50.427,98
1. Dobit poslovne godine	088		25.545,86	50.427,98

BILANCA

stanje na dan 31.12.2025.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 80548869650; KOMUNALIJE d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
2. Gubitak poslovne godine	089			
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	090			
B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	091		137.827,00	141.100,79
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	092		18.930,27	22.204,06
2. Rezerviranja za porezne obveze	093			0,00
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	094		118.896,73	118.896,73
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	095		0,00	0,00
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	096		0,00	0,00
6. Druga rezerviranja	097			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	098		18.065,04	3.147.307,65
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	099			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	100			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	101			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	102			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104		18.065,04	3.147.307,65
7. Obveze za predujmove	105			
8. Obveze prema dobavljačima	106			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	107			
10. Ostale dugoročne obveze	108			
11. Odgođena porezna obveza	109			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	110		4.869.773,51	8.286.145,72
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	111			1.815,51
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	112			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	113			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	114			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116		1.577.580,72	517.493,82
7. Obveze za predujmove	117		103.119,60	0,00
8. Obveze prema dobavljačima	118		3.036.931,38	7.469.874,91
9. Obveze po vrijednosnim papirima	119		0,00	0,00
10. Obveze prema zaposlenicima	120		38.093,06	39.633,40
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	121		22.701,29	20.227,74
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	122		0,00	0,00
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	123		0,00	0,00
14. Ostale kratkoročne obveze	124		91.347,46	237.100,34
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	125		46.880.218,28	53.940.541,29
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)	126		53.285.903,09	66.945.542,69
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	127			