

Izvješće o provedenom prethodnom savjetovanju sa zainteresiranim gospodarskim subjektima

EMV 1/24 - Usluga vođenja projekta nad izgradnjom dijela vodnokomunalne infrastrukture u Gradu Đurđevcu i Općini Kapela

Podaci o naručitelju

Naziv: **KOMUNALIJE d.o.o.**

Nacionalni reg. broj: **80548869650**

Adresa: **Radnička cesta 61, 48350 Đurđevac, Hrvatska**

Podaci o postupku nabave

Naziv postupka nabave: **Usluga vođenja projekta nad izgradnjom dijela vodnokomunalne infrastrukture u Gradu Đurđevcu i Općini Kapela**

Evidencijski broj nabave: **EMV 1/24**

Vrsta postupka javne nabave: **Otvoreni postupak**

Procijenjena vrijednost nabave: **81.565,11 EUR**

Podaci o provedenom prethodnom savjetovanju

Datum početka prethodnog savjetovanja: **18.07.2024**

Datum završetka prethodnog savjetovanja: **23.07.2024**

Tijekom savjetovanja naručitelj nije održao sastanak sa zainteresiranim gospodarskim subjektima.

Tijekom savjetovanja naručitelj je zaprimio sljedeće primjedbe i prijedloge zainteresiranih gospodarskih subjekata:

1. Primjedba i prijedlog gospodarskog subjekta

Odnosi se na:

- Kriteriji za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta

Molimo da pojasnite/potvrdite uvjet tehničke i stručne sposobnosti iz točke 5.2.2.4. da se radi o stručnjaku za strojarstvo jer nedostaje navod:

"Tehnički stručnjak Minimalne kvalifikacije i vještine: • Razina obrazovanja koja odgovara visokoj stručnoj spremi iz područja strojarstva, odnosno završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij kojim se stječe akademski naziv magistar inženjer ili koja je uspješno završila odgovarajući specijalistički diplomski stručni studij iz

područja strojarstva kojim se stječe stručni naziv stručni specijalist inženjer ako je tijekom cijelog svog studija stekao najmanje 300 ECTS bodova odnosno razinu obrazovanja 7.1 prema Hrvatskom klasifikacijskom okviru (HKO) ili Europskom klasifikacijskom okviru (EQF) razinu 7, odnosno koja je stekla odgovarajući stupanj obrazovanja sukladno propisima države u kojoj je stručnjak stekao obrazovanje.

Stručno iskustvo: • Najmanje 2 (dvije) godine radnog iskustva u struci."

1.1. Odgovor naručitelja

Prihvaća se

1.2. Obrazloženje

Radi se o pogrešci u pisanju.

Da, radi se o stručnjaku 5: Stručnjak za strojarstvo.

Naručitelj će izvršiti ispravak DON.

2. Primjedba i prijedlog gospodarskog subjekta

Odnosi se na:

- Kriteriji za odabir ponude

Vezano za kriterij bodovanja za Stručnjaka1 - Voditelj projekta molimo pojašnjenje što se podrazumijeva pod završenim projektima: izvršeni ugovori o uslugama projekta gradnje; izvršene usluge unutar jednog ugovora o uslugama pri čemu je svaki ugovor sa izvođačem jedan projekt ako je izvršena primopredaja tj. taj ugovor sa izvođačem izvršen ili se svaka građevinska dozvola unutar jednog ugovora o uslugama smatra završenim projektom neovisno o broju ugovora sa izvođačima, odnosno šta se smatra završenim projektom gradnje u kontekstu propisanog kriterija.

Smatramo da je iskustvo potrebno ograničiti na vodnokomunalne građevine, pri čemu bi se trebalo odrediti da je trajanje usluge moralo biti minimalno 12 mjeseci ili odrediti vrijednost radova nad kojima je usluga izvršena i da završeni projekt podrazumijeva završeni ugovor sa izvođačem na kojem je izvršena primopredaja (uporabna dozvola + potvrda o preuzimanju bez uključenog jamstvenog roka).

Budući je predmet nabave upravljanje projektom prema Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, da li se kod predmetnog kriterija boduju usluge pružene prema navedenom zakonu?

2.1. Odgovor naručitelja

Djelomično se prihvaća

2.2. Obrazloženje

Prijedlog se djelomično prihvaća. Naručitelj će izmijeniti opis kriterija:

Pod završenim projektima smatraju se izvršeni ugovori o uslugama vođenja projekta gradnje koji uključuju građenje infrastrukturnih građevina prema FIDIC ili jednakovrijednim uvjetima ugovora* na kojima je stručnjak bio na poziciji voditelja projekta ili osobe zadužene za vođenje projekta ili voditelja tima za upravljanje projektom. Smatra se da je usluga izvršena u potpunosti ako je za građevinu izdana uporabna dozvola.

Pod uslugama vođenja projekta se ne podrazumijevaju usluge stručnog nadzora nad građenjem.

Obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje definirana je člankom 3. stavka 5. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje.

Naručitelj neće specifično iskustvo ograničavati na vremensko razdoblje niti vrijednost radova s obzirom da se usluga voditelja projekta gradnje već prema zakonskim odredbama traži za gradnju infrastrukturnih i drugih građevina, osim cesta, koji su ukupne investicijske vrijednosti veće od 10.000.000 kn/1.327.228 eura.

Naručitelj će izvršiti izmjene DON i ponoviti prethodno savjetovanje.

3. Primjedba i prijedlog gospodarskog subjekta

Odnosi se na:

- Kriteriji za odabir ponude

Vezano za kriterij za odabir ponude za Stručnjaka 2 – stručnjak za pravno savjetovanje predlažemo da se boduje iskustvo na ugovorima prema FIDIC ili jednakovrijedno, te da se uzmu u obzir samo završeni ugovori o uslugama kod kojih je stručnjak bio člana tima za upravljanje projektom.

3.1. Odgovor naručitelja

Prihvaća se

3.2. Obrazloženje

Prijedlog se prihvaća. Naručitelj će dopuniti odredbe kriterija te će se u obzir uzimati izvršeni ugovori o uslugama. Smatra se da je usluga izvršena u potpunosti ako je za građevinu izdana uporabna dozvola.

Naručitelj će izvršiti izmjenu DON i ponoviti prethodno savjetovanje.

4. Primjedba i prijedlog gospodarskog subjekta

Odnosi se na:

- Drugi

Kod načina obračuna izvršenih usluga, predlažemo da se obračun predvidi kao paušalni mjesečni iznosi (linearno raspodijeljeno na broj mjeseci) ili kombinacija fiksnog i varijabilnog pri čemu fiksni dio ne može biti manji od 70%. Naime, predmet nabave su (za razliku od usluga stručnog

nadzora) i usluge prije početka radova te je vezanje obračuna usluga upravljanja projektom uz izvršene radove suprotan čl. 200 ZJN, poreznim propisima kao i protivan načelu savjesnosti i poštenja. U praksi se često kasni sa provođenjem postupaka nabave te se tada gotovo cijelo trajanje ugovora ne može naplatiti usluga što je suprotno navedenim zakonima. U slučaju da se inzistira na isključivo varijabilni dio ili pretežito varijabilni dio, potrebno je u skladu sa čl. 200 ZJN omogućiti da dokumentacija bude nedvojbeno sa jasnim rokovima početka i završetka radova te metodologijom obračuna ako se ne ispune zadani rokovi, kako bi ponuditelji mogli napraviti izračun cijena bez preuzimanja neuobičajenih rizika te da se izbjegnu prekršajne kazne za Naručitelja prema Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12, 81/13, 112/13, 71/15, 78/15, 114/22) u slučaju da se plaćanje za izvršenu uslugu ne izvrši u roku od 30, odnosno 60 dana, kao i da se ostvaruje mjesečna prijava PDV-a sukladno Zakonu o PDV-u i pripadajućem Pravilniku.

4.1. Odgovor naručitelja

Djelomično se prihvaća

4.2. Obrazloženje

Naručitelj će izmijeniti način i uvjete plaćanja. Količina će biti predviđena (okvirna), a obračunska jedinica će biti mjesec te će sukladno tome biti izmijenjen i troškovnik.

Naručitelj će izmijeniti DON te ponoviti prethodno savjetovanje.